

Zarządzenie nr 147/16
Wojewody Opolskiego z dnia 13.10.2016r.
zmieniające zarządzenie nr 160/15 z dnia 26 listopada 2015 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych
oraz udzielenia bonifikaty od ceny ich sprzedaży

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 1 i 10 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz U z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

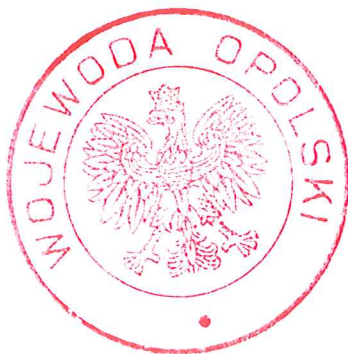
W zarządzeniu nr 160/15 Wojewody Opolskiego z dnia 26 listopada 2015 r. wprowadza się następującą zmianę:

- w § 1 zarządzenia, w odnośniku dotyczącym działki nr 112/24, wyrazy „na rzecz Państwa Janiny i Józefa Sławińskich – współwłaścicieli nieruchomości przyległej” zastępuje się wyrazami „na rzecz Pani Janiny Sławińskiej i Pani Joanny Sławińskiej-Kurdziel – współwłaścicielek nieruchomości przyległej”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

spółgłówna
Inspektor Wojewódzki
K. Hutor
mgr Katarzyna Hutor
11-10-2016r



[Handwritten signature]
WOJEWODA OPOLSKI
Adam Czubak

Kiszczyński
Główny Kierownik
Gdziału Gospodarki Nieruchomościami

[Handwritten signature]
mgr Jarosław Świder
10.10.2016r.

Rada prawna

[Handwritten signature]
Pawel Kosnowski
11.10.2016

[Handwritten signature]
We Wzrost Ubezpieczeni
Polskiej

Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

[Handwritten signature]
Małgorzata Kaluża-Swoboda

Uzasadnienie do zarządzenia nr 147/16
Wojewody Opolskiego z dnia 13. października 2016 r.

W dniu 26 listopada 2015 r. Wojewoda Opolski, na wniosek Prezydenta Miasta Opola, zarządzeniem nr 160/15 wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa między innymi oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 112/24 o pow. 0,0060 ha, AR_2, obręb Kolonia Gosławicka, gmina Opole, KW OP1O/00146345/0, na rzecz Państwa Janiny i Józefa Sławińskich – współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 223 o pow. 0,0502 ha, AR_2, obręb Kolonia Gosławicka, gmina Opole, KW OP1O/00046764/2, na poprawienie warunków jej zagospodarowania.

Pismem z 03 października 2016 r. Prezydenta Miasta Opola wystąpił do Wojewody Opolskiego z wnioskiem o zmianę ww. zarządzenia w części dotyczącej podmiotu uprawnionego do bezprzetargowego nabycia działki nr 112/24. Zgodnie z przedstawionym uzasadnieniem, konieczność dokonania korekty spowodowana została zmianą współwłaściciela działki nr 223; Pan Józef Sławiński, który był dotychczas współwłaścicielem działki nr 223, zmarł, a na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 26 września 2016 r. Rep. A numer 3036/2016 spadek w całości na podstawie testamentu nabyła córka Józefa Sławińskiego – Joanna Sławińska-Kurdziel. Zatem w chwili obecnej współwłaścicielami działki nr 223 są: Pani Janina Sławińska w udziale wynoszącym 1/2 części oraz Pani Joanna Sławińska-Kurdziel w udziale wynoszącym 1/2 części.

Stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz U z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddane w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Należało zatem zmienić zapis § 1 wymienionego na początku zarządzenia Wojewody Opolskiego nr 160/15 w odniesieniu do podmiotu uprawnionego do bezprzetargowego nabycia działki nr 112/24.

W związku z powyższym dokonuje się zmiany opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

spowoduje

Inspektor Wojewódzki

K. Hutor

mgr Katarzyna Hutor

11-10-2016 r.

Kierownik

Oddziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr Jarosław Świder

10.10.2016 r.

Radca prawny

Paweł Sosnowski

11.10.2016 r.

Do wni. bezy
funkcyjny

Dyrektor Wydziału

Infrastruktury i Nieruchomości

Małgorzata Kaluża-Swoboda