



### Wystąpienie Pokontrolne

1. Nazwa i adres jednostki kontrolowanej:  
Starosta Nyski, ul. Piastowska 33, 48 – 300 Nysa.
2. Imię i nazwisko kierownika podmiotu kontrolowanego:  
Pan Czesław Biłobran, Starosta Nyski
3. Imię i nazwisko kierownika kontrolowanej komórki organizacyjnej:  
Pani Maria Sobczyk – Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Geodeta Powiatowy
4. Imiona, nazwiska i stanowiska służbowe kontrolerów:
  - Aleksandra Żurek przewodniczący zespołu,  
upoważnienie nr WIGiK.057.5.2018.DR z dnia 16.07.2018 r.,
  - Dorota Rawska członek zespołu,  
upoważnienie nr WIGiK.057.6.2018.DR z dnia 16.07.2018 r.,  
pracownicy Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim.

*(strony nr 1 ÷ 12 akt kontroli)*
5. Miejsce kontroli: Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Parkowa 2, 48 – 300 Nysa  
Informacji i wyjaśnień w toku kontroli udzielali:
  - Pani Maria Sobczyk – Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Geodeta Powiatowy
  - Pan Wiesław Fościak – Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie
6. Czynności kontroli przeprowadzono w Starostwie Powiatowym w Nysie w dniach 14, 27 sierpnia i 18,20 września 2018 r.
7. Przedmiot kontroli: działanie Starosty Nyskiego jako organu administracji geodezyjnej i kartograficznej w zakresie:
  - Proces modernizacji ewidencji gruntów i budynków
  - Proces bieżącej cyfryzacji dokumentów przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
  - Stan utworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne pod względem kompletności i pokrycia obszarowego oraz zgodności z przekazywaną sprawozdawczością
  - Realizacja zaleceń pokontrolnych z dnia 26 listopada 2015 r.
8. Okres objęty kontrolą:
  - Dla tematu 1 – od 22 września 2004 r. do dnia rozpoczęcia kontroli
  - Dla tematu 2 – od 1 stycznia 2017 r. do dnia rozpoczęcia kontroli
  - Dla tematu 3 – stan na dzień 31 grudnia 2017 r.
  - Dla tematu 4 – od 1 stycznia 2017 r do dnia rozpoczęcia kontroli





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

### 9. Stan prawny dotyczący przedmiotu kontroli:

Lp.	Tytuł	Publikacja
1	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (zwana dalej <i>ustawą PgiK</i> ).	Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.
1a	Ustawa z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. (zwana dalej <i>ustawą o zm. PgiK</i> ).	Dz.U. poz. 897
2	Ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (zwana dalej <i>ustawą o kontroli</i> ).	Dz. U. Nr 185, poz. 1092
3	Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (zwana dalej <i>ustawą o IIP</i> ).	Dz. U. z 2017 r., poz. 1382, ze zm.
4	Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (zwana dalej <i>ustawą o informatyzacji</i> ).	Dz. U. z 2017 r., poz. 570
5	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem o prowadzeniu zasobu</i> ).	Dz. U. z 2013 r. poz. 1183
6	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie egib</i> ).	Dz. U. z 2016 r. poz. 1034, ze zm.
6a	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (zwane dalej <i>rozporządzeniem zm. egib</i> ).	Dz. U. z 2013 r. poz. 1551
7	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie określenia wymagań geodetów powiatowych</i> ).	Dz. U. z 2004 Nr 249, poz. 2498
8	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie ZSIN</i> ).	Dz. U. poz. 249
9	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (zwane dalej <i>rozporządzeniem o osnowach</i> ).	Dz. U. poz. 352
10	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych	Dz. U. poz. 1247





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

	(zwane dalej <i>rozporządzeniem o systemie odniesień</i> ).	
11	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie standardów i ksit.</i> )	Dz. U. Nr 30, poz.297
12	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zwane dalej <i>rozporządzeniem o standardach</i> ).	Dz. U. Nr 263, poz. 1572
13	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie GESUT</i> ).	Dz. U. poz. 1938
14	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (zwane dalej <i>rozporządzeniem w sprawie BDOT500</i> ).	Dz. U. poz. 2028
15	Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (zwane dalej <i>instrukcją kancelaryjną</i> ).	Dz. U. Nr 14, poz. 67
16	Standardy Kontroli w administracji rządowej (zwane dalej <i>Standardami kontroli</i> ).	BIP KPRM Warszawa, 31.08.2017 r.

### 10. Ustalenia formalno – organizacyjne

#### 10.1 Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej – komórki wewnętrzne/jednostki organizacyjne realizujące zadania administracji geodezyjnej i kartograficznej określone w art. 7d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Uchwała nr 90/231/16 Zarządu Powiatu w Nysie z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nysie oraz zarządzenie nr 10/2015 Starosty Nyskiego z dnia 04.03.2015 wskazują, iż zadania z zakresu geodezji i kartografii należące do kompetencji Starosty Nyskiego realizowane są przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nysie. Wydział realizuje w szczególności zadania z zakresu administracji geodezyjnej i kartograficznej oraz katastru, prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego, ewidencji gruntów i budynków, gospodarki nieruchomościami, administrowania mieniem Powiatu i Skarbu Państwa. Zadania realizowane przez ten wydział oznaczone są w jednolitym, rzeczowym wykazie akt, symbolem GG. Stwierdzono, iż zakres obowiązków realizowanych przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, określony w ww. dokumentach obejmuje wszystkie zadania starosty





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

wskazane w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne. Nad wydziałem nadzór sprawuje Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami który jest równocześnie Geodetą Powiatowym. Geodeta Powiatowy ponosi pełną odpowiedzialność za realizację powierzonych obowiązków i zadań zgodnie z kryteriami legalności, rzetelności i gospodarności oraz podlega organizacyjnie Staroście Powiatu Nyskiego.

Ponadto na podstawie schematu organizacyjnego Starostwa Powiatowego Nysie, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 12/2016 Starosty Nyskiego z dnia 25 kwietnia 2016 r. oraz zarządzenia Starosty Nyskiego nr 22a/2016 z dnia 4 lipca 2016 r kontrolujący ustalili, iż Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, którym kieruje naczelnik wydziału - geodeta powiatowy podlegający bezpośrednio Staroście, realizuje zadania administracji rządowej z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

Jak wskazują zapisy Zarządzenia Starosty Nyskiego nr 10/2015 z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie zakresu zadań oraz organizacji wewnętrznej wydziałów Starostwa Powiatowego w Nysie, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami dzieli się na:

1. Stanowisko do spraw administracyjnych
2. oddziały
  - Oddział Gospodarki Nieruchomościami
  - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
  - Oddział Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza zadań realizowanych przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, określonych w ww. zarządzeniu Starosty Nyskiego wykazała, iż przyporządkowane funkcje obejmują wszystkie zadania starosty wskazane w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne.

*(strony nr 23-24,53-86 akt kontroli)*

Przedłożona kontrolującym informacja wskazuje, iż funkcję Starosty Nyskiego w okresie objętym kontrolą pełnił Pan Czesław Biłobran, sprawujący tę funkcję od dnia 26 listopada 2014 r. Kontrolowany przedłożył kontrolującemu kopię uchwały Rady Powiatu w Nysie nr I/4/14 z dnia 26 listopada 2014 r. w sprawie wyboru Starosty Nyskiego .

*(strony nr 53 akt kontroli)*

W okresie kontrolowanym funkcję Geodety Powiatowego w Starostwie Powiatowym w Nysie pełniła Pani mgr inż. Maria Sobczyk – ustalenia dokonane w oparciu o zapisy § 15 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nysie które wskazują, iż Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami jest jednocześnie Geodetą Powiatowym. Dostarczona przez kontrolowanego dokumentacja wskazuje, iż Pani Maria Sobczyk pełni tę funkcję od dnia 1 sierpnia 2007 r. Geodeta Powiatowy w Nysie podlega organizacyjnie Staroście Nyskiemu, natomiast przedstawiony kontrolującym zakres obowiązków obejmuje wszystkie zadania z zakresu geodezji i kartografii, wynikające z zapisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Pani Maria Sobczyk posiada wykształcenie wyższe - tytuł magistra inżyniera geodezji oraz uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1 (geodezyjne pomiary sytuacyjno – wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne) oraz zakresie 2 (rozgraniczanie i podziały nieruchomości(gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych). Spełnia więc wymagania dotyczące osób, które mogą pełnić funkcję geodety powiatowego.

Pani Maria Sobczyk posiada upoważnienie Starosty Nyskiego nr OR.II.G.P.0114 – 1 – 60/07 z dnia 1 sierpnia 2007 r. do załatwiania w imieniu Starosty Nyskiego sprawa z zakresu objętego kompetencją, w tym wydawania decyzji administracyjnych w sprawach indywidualnych, upoważnienie z dnia 1 sierpnia 2007 r. do przetwarzania danych





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

osobowych, obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład, służących do przetwarzania danych osobowych oraz szczegółowe upoważnienie nr Or-II.077.85.2014 z dnia 28.11.2014 do realizacji zadań z zakresu geodezji i kartografii wynikających z ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne. Pani Maria Sobczyk posiada uprawnienia do systemów informatycznych wykorzystywanych w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Nysie tj. Geo – Info, Powiatowy Zespół Narad Koordynacyjnych, Płanik.

(strony nr 24,87-99 akt kontroli)

Ustalono, iż jednym z oddziałów Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Nysie jest Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w którym wyodrębniono następujące stanowiska:

- Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- Wieloosobowe stanowisko do prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- Stanowisko ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
- Stanowisko ds. scalenia i wymiany gruntów

W okresie kontroli funkcję Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie pełnił Pan Wiesław Fościak, posiadający tytuł magistra inżyniera geodezji oraz uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1 (geodezyjne pomiary sytuacyjno – wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne) oraz zakresie 2 (rozgraniczanie i podziały nieruchomości(gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych). Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej sprawuje bezpośredni nadzór nad pracą ośrodka w zakresie prowadzenia Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz organizacji i prowadzenia Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Pan Wiesław Fościak posiada upoważnienie Starosty Nyskiego z dnia 12 maja 2006 r. do przetwarzania danych osobowych, obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład, służących do przetwarzania danych osobowych oraz szczegółowe upoważnienie nr Or-II.077.86.2016 z dnia 28 listopada 2016r. do realizacji zadań z zakresu geodezji i kartografii wynikających z ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne oraz uprawnienia do systemu informatycznego wykorzystywanego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Nysie tj. Geo – Info.

(strony nr 86,100÷ 113 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono strukturę organizacyjną Urzędu.

10.2 Zasoby ludzkie realizujące zadania z zakresu geodezji i kartografii oraz upoważnienia wydane przez Starostę Nyskiego jako organu administracji geodezyjnej i kartograficznej do działania w jego imieniu i z upoważnienia organu oraz zakresy czynności

Zadania z zakresu geodezji i kartografii w Starostwie Powiatowym w Nysie w okresie objętym kontrolą realizowane były przez 22 osoby. Zebrana dokumentacja wskazuje, iż 9 z tych osób posiada wyższe wykształcenie geodezyjne, 6 osób posiada wykształcenie wyższe o innym kierunku niż geodezja, 3 osoby posiadają średnie wykształcenie geodezyjne, 4 osoby posiadają średnie wykształcenie z czego 1 osoba studiuje geodezję. Uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach 1 i 2 posiadają 4 osoby zatrudnione w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

(strony nr 25 akt kontroli)





Organ kontrolowany przedłożył kopie zakresów czynności oraz upoważnienia wydane pracownikom Wydziału Geodezji i Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami na podstawie których ustalono co następuje.

Ocena zakresów obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności wydanych przez Starostę Nyskiego dla pracowników Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wykazała, iż obejmują one wszystkie zadania starosty wynikające z przepisów dotyczących geodezji i kartografii. Ustalono, na podstawie zebranej dokumentacji, iż wszystkie osoby realizujące zadania z zakresu geodezji i kartografii posiadają właściwe upoważnienia, zgodne z zakresem powierzonych czynności oraz wykonywanymi obowiązkami.

(strony nr 114÷ 161 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono stan kadrowy pracowników Starostwa Powiatowego w Nysie, który pozwala na prawidłową realizację zadań

**Pozytywnie** oceniono upoważnienia wydane pracownikom realizującym zadania z zakresu geodezji i kartografii, bowiem wystąpiły przypadki funkcjonowania nieaktualnych bądź niekompletnych upoważnień

## 11. Ocena realizacji tematów priorytetowych

### 11.1.a Modernizacja ewidencji gruntów i budynków

**11.1a.1.** Na podstawie informacji przekazanej przez Starostę Nyskiego oraz kopii dokumentów dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków przeprowadzonych ustalono co następuje.

Starosta Nyski w latach 2006 – 2010 wykonał dla powiatu nyskiego modernizację istniejącej ewidencji gruntów i budynków oraz założył ewidencję budynków i lokali. Cel prac modernizacyjnych obejmował uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami określonymi w art.20 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zmianami). Wszystkie projekty modernizacji ewidencji gruntów i budynków uzgodnione zostały z Opolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Zakres prac przeprowadzonych podczas modernizacji był następujący

- porównanie mapy zasadniczej z terenem w zakresie budynków, pomiar brakujących budynków, wykonanie pomiarów uzupełniających obiektów dla których nie ma dokumentacji w zasobie archiwalnym.
- założenie ewidencji lokali i budynków
- uzupełnienie istniejącej ewidencji gruntów (części opisowej i kartograficznej) o dane zgodnie z wymogami rozporządzenia z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków:
  - numery rejonów statystycznych
  - numery rejestru zabytków
  - numery dróg publicznych
  - numery PESEL (gdy brak w danych ewidencyjnych)
  - numer REGON
  - aktualnego adresu podmiotów ewidencyjnych
  - informacji czy osoba prawna lub fizyczna jest cudzoziemcem





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

- ustalenie właścicieli nieruchomości oraz władających, o których mowa w §10 ust.1 pkt.2 , §11 ust.1 , §12. ust.1,2 rozporządzenia
- dostosowanie użytków gruntowych na gruntach zabudowanych do zapisów rozporządzenia /załącznik 6/
  - doprowadzenie do pełnej spójności podstawowych raportów obrazujących dane ewidencyjne wraz z wykonaniem zestawienia zbiorczego danych ewidencyjnych o budynkach i lokalach

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów dotyczyły również uzupełnienia brakujących danych ewidencyjnych wskazanych w § 59 i 60 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, a dotyczących gruntów położonych w granicach obrębów oraz działek ewidencyjnych.

Podczas modernizacji istniejącej ewidencji gruntów i budynków powiatu nyskiego przeprowadzone były prace terenowe podczas których dokonano porównania treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie w zakresie ilości obiektów budowlanych, położenia, kształtu i wymiarów obrysów budynków, bezpośredniego pomiaru brakujących budynków wykorzystywanych dla potrzeb stałych w całości lub części, niezależnie czy został zakończony proces budowlany oraz pomiaru uzupełniającego dla obiektów, dla których brak było dokumentacji w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Prace terenowe obejmowały także weryfikację danych ewidencyjnych w zakresie :

- zakwalifikowania budynków do poszczególnych funkcji użytkowej,
- zakwalifikowania budynków do ponownego pomiaru ze względu na stwierdzone rozbieżności w ich usytuowaniu,
- użytków gruntowych działek zabudowanych.
- zaznaczenia w treści mapy obiektów nie stanowiących budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia o ewidencji gruntów i budynków,
- jednoznacznego określenia obrysów budynków, oraz ewentualnych jego części, którym nadany zostanie odrębny numer ewidencyjny, przebiegu ściany przeciwpożarowej dzielącej budynek,
- danych dotyczących liczby kondygnacji,
- numerów porządkowych nieruchomości, nazw ulic.

Kontrolujący ustalili, iż w trakcie trwania prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków Starosta Nyski wykonywał bieżące kontrole prac terenowych, prawnych i oraz poprawności aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Kontrola prac terenowych polegała na losowym sprawdzeniu: prawidłowości przeprowadzonego wywiadu terenowego oraz poprawności pomiaru uzupełniającego.

Procedury odbioru prac obejmowały, oprócz kontroli kompletności operatu technicznego, kontrolę przekazanych obiektów do zasilania bazy danych EGiB (kontrole systemowe oferowane przez aplikację EGiB 2000 i EGiB Integra (kontrole obiektów wykonywane przez aplikację przy wczytywaniu i zamykaniu zmian, kontrole z modułu Analizy kontrole lub gotowe zapytania – Szybki wybór obiektów), oraz kontrole definiowane przez pracowników Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Nysie, kontrole dotyczące wypełniania rekordów dotyczących obiektów z tej bazy danych, wyrównanie kontrole porównania przekazanej zawartości bazy danych z mapami zasadniczymi, sytuacyjno-wysokościowymi oraz treścią operatów technicznych. Pliki z wynikami kontroli oraz raporty kontrolne przekazywane były wykonawcom prac (na serwery ftp przez nich udostępniane lub mailowo) celem wykorzystania w dalszych pracach. Przy odbiorze prac geodezyjnych spisywane były stosowne protokoły, zawierające zapisy





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

o usunięciu usterek wykrytych podczas bieżącej kontroli przeprowadzanej przez organ. Zabezpieczeniem gwarantującym prawidłowe wykonanie prac były również zapisy umowne dotyczące np. 3 letnich gwarancji/rękojmi udzielanych przez Wykonawcę na wykonane prace (w tym okresie był on zobowiązany do usuwania wszelkich wykrytych błędów i usterek).

Przyjęte projekty operatów opisowo – kartograficznych podlegały wyłożeniu do wglądu zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie zgodnie z obowiązującymi przepisami. W Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego zamieszczana była informacja, że projekt operatu opisowo-kartograficznego stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Następnie Starosta Nyski dokonywał przyjęcia operatu technicznego oraz powstałych w wyniku modernizacji baz danych ewidencji gruntów i budynków do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

(strony nr 25-30, 363÷408 akt kontroli)

Szczegółowe dane dotyczące terminów i zakresu modernizacji na terenie powiatu nyskiego zestawiono w poniższych tabelach:

Tabela nr 1

### MODERNIZACJA– stan na dzień kontroli

Lp.	Nazwa gminy	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia [ha]	Rok zakończenia modernizacji	Czy spełnia wymagane standardy [TAK/NIE]	Modernizacja planowana (termin) Uwagi
1	Głucholązy	m. Głucholązy	682.5744	2007	NIE	2020
2	Głucholązy	Biskupów	1381.1560	2010	NIE	2020-2021
3	Głucholązy	Bodzanów	1836.8650	2010	NIE	2020-2021
4	Głucholązy	Burgrabice	1113.9475	2010	NIE	2020-2021
5	Głucholązy	Charbielin	1218.0047	2010	NIE	2020-2021
6	Głucholązy	Gieralcice	1124.3994	2010	NIE	2020-2021
7	Głucholązy	Jarnołówek	1069.9977	2010	NIE	2020-2021
8	Głucholązy	Konradów	1185.9139	2010	NIE	2020-2021
9	Głucholązy	Markowice	343.7056	2010	NIE	2020-2021
10	Głucholązy	Nowy Las	1050.5547	2010	NIE	2020-2021
11	Głucholązy	Nowy Świętów	715.7281	2010	NIE	2020-2021
12	Głucholązy	Podlesie	745.3230	2010	NIE	2020-2021
13	Głucholązy	Pokrzywna	662.3187	2010	NIE	2020-2021
13	Głucholązy	Sławniowice	609.3710	2010	NIE	2020-2021
14	Głucholązy	Stary Las	1387.2886	2010	NIE	2020-2021
15	Głucholązy	Sucha Kamienica	498.1329	2010	NIE	2020-2021
16	Głucholązy	Polski Świętów	659.5923	2010	NIE	2020-2021
17	Głucholązy	Wilamowice Nyskie	455.0881	2010	NIE	2020-2021
18	Kamiennik	Białowieża	378.5036	2008	NIE	2021-2022
19	Kamiennik	Chociebórz	544.7721	2008	NIE	2021-2022







# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

20	Kamiennik	Cieszanowice	797.9914	2008	NIE	2021-2022
21	Kamiennik	Kamiennik	646.7851	2008	NIE	2021-2022
22	Kamiennik	Karłowice Małe	285.8768	2008	NIE	2021-2022
23	Kamiennik	Karłowice Wielkie	284.3204	2008	NIE	2021-2022
24	Kamiennik	Kłodobok	1044.4661	2008	NIE	2021-2022
25	Kamiennik	Lipniki	1329.2080	2008	NIE	2021-2022
26	Kamiennik	Ogonów	379.4987	2008	NIE	2021-2022
27	Kamiennik	Szklary	1828.7677	2008	NIE	2021-2022
28	Kamiennik	Zurzyce	175.9949	2008	NIE	2021-2022
29	Kamiennik	Goworowice	773.4057	2008	NIE	2021-2022
30	Kamiennik	Wilemowice	433.1569	2008	NIE	2021-2022
31	Korfantów	m. Korfantów	1022.1885	2010	NIE	2020
32	Korfantów	Borek	108.73333	2010	NIE	2022-2023
34	Korfantów	Gryżów	639.6838	2010	NIE	2022-2023
35	Korfantów	Jegielnica	265.5151	2010	NIE	2022-2023
36	Korfantów	Kuropas	272.7113	2010	NIE	2022-2023
37	Korfantów	Kuźnia Ligocka	825.5072	2010	NIE	2022-2023
38	Korfantów	Myszowice	423.7904	2010	NIE	2022-2023
39	Korfantów	Niesiebudowice	377.8961	2010	NIE	2022-2023
40	Korfantów	Piechocice	240.6348	2010	NIE	2022-2023
41	Korfantów	Pleśnica	240.3071	2010	NIE	2022-2023
42	Korfantów	Przechód	3405.4925	2010	NIE	2022-2023
43	Korfantów	Przydroże Małe	935.7738	2010	NIE	2022-2023
44	Korfantów	Przydroże Wielkie	583.1255	2010	NIE	2022-2023
45	Korfantów	Puszyna	956.6418	2010	NIE	2022-2023
46	Korfantów	Rynarcice	533.1376	2010	NIE	2022-2023
47	Korfantów	Rzymkowice	751.6244	2010	NIE	2022-2023
48	Korfantów	Rączka	292.1830	2010	NIE	2022-2023
49	Korfantów	Ścinawa Mała	1134.7653	2008	NIE	2022-2023
50	Korfantów	Ścinawa Nyska	634.7324	2008	NIE	2022-2023
51	Korfantów	Stara Jamka	558.6209	2010	NIE	2022-2023
52	Korfantów	Wielkie Łąki	301.5063	2010	NIE	2022-2023
53	Korfantów	Włodary	1651.6671	2010	NIE	2022-2023
54	Korfantów	Włostowa	1002.2091	2010	NIE	2022-2023
55	Korfantów	Węża	747.6245	2010	NIE	2022-2023
56	Łambinowice	Bielice	1010.9927	2008	NIE	2022-2023
57	Łambinowice	Budzieszowice	576.3533	2008	NIE	2022-2023
58	Łambinowice	Drogoszów	341.5390	2008	NIE	2022-2023
59	Łambinowice	Jasienica Dolna	1127.9057	2008	NIE	2022-2023
60	Łambinowice	Lasocice	924.6088	2008	NIE	2022-2023
61	Łambinowice	Łambinowice	2595.3063	2008	NIE	2022-2023
62	Łambinowice	Malerzowice	1160.0555	2008	NIE	2022-2023





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

63	Łambinowice	Mańkowice	1256.4718	2008	NIE	2022-2023
64	Łambinowice	Piątkowice	700.3109	2008	NIE	2022-2023
65	Łambinowice	Sowin	1200.0066	2008	NIE	2022-2023
66	Łambinowice	Szadurczyce	291.8807	2008	NIE	2022-2023
67	Łambinowice	Wierzbie	1174.0931	2008	NIE	2022-2023
68	m. Nysa	Dolna Wieś	187.0900	2008	NIE	2020
69	m. Nysa	Górna Wieś	386.0612	2008	NIE	2020
70	m. Nysa	Radoszyn	586.0085	2008	NIE	2020
71	m. Nysa	Średnia Wieś	300.8155	2008	NIE	2020
72	m. Nysa	Śródmieście	486.5334	2008	NIE	2020
73	m. Nysa	Wróblewskiego	452.4529	2008	NIE	2020
74	m. Nysa	Zamłynie	351.4514	2008	NIE	2020
75	Nysa	Biała Nyska	975.3888	2010	NIE	2021-2022
76	Nysa	Domaszkowice	1728.3559	2010	NIE	2021-2022
77	Nysa	Głębinów	1446.5347	2010	NIE	2021-2022
78	Nysa	Goświnowice	1129.5190	2010	NIE	2021-2022
79	Nysa	Hajduki Nyskie	1058.9795	2010	NIE	2021-2022
80	Nysa	Hanuszów	260.5396	2010	NIE	2021-2022
81	Nysa	Itawa	353.2608	2010	NIE	2021-2022
82	Nysa	Jędrzychów	340.5956	2010	NIE	2021-2022
83	Nysa	Kępnica	948.5290	2010	NIE	2021-2022
84	Nysa	Konradowa	421.0090	2010	NIE	2021-2022
85	Nysa	Koperniki	860.4237	2010	NIE	2021-2022
86	Nysa	Kubice	565.6938	2010	NIE	2021-2022
87	Nysa	Lipowa	959.4122	2010	NIE	2021-2022
88	Nysa	Morów	456.5186	2010	NIE	2021-2022
89	Nysa	Niwnica	706.9747	2010	NIE	2021-2022
90	Nysa	Podkarmień	89.5329	2010	NIE	2021-2022
91	Nysa	Przełęk	619.2115	2010	NIE	2021-2022
92	Nysa	Radzikowice	648.5756	2010	NIE	2021-2022
93	Nysa	Regulice	393.9632	2010	NIE	2021-2022
94	Nysa	Rusocin	857.2428	2010	NIE	2021-2022
95	Nysa	Sękowice	329.2388	2010	NIE	2021-2022
96	Nysa	Siostrzechowice	547.8944	2010	NIE	2021-2022
97	Nysa	Wyszków Śląski	471.0439	2010	NIE	2021-2022
98	Nysa	Wierzbicice	1094.9352	2012	NIE	2021-2022
99	Nysa	Złotogłowice	1486.1126	2010	NIE	2021-2022
100	Nysa	Skorochów	196.7229	2010	NIE	2021-2022





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

101	Otmuchów	m. Otmuchów	2781.5085	2007	NIE	2020
102	Otmuchów	Broniszowice	246.7434	2010	NIE	2019-2020
103	Otmuchów	Buków	955.7623	2010	NIE	2019-2020
104	Otmuchów	Grądy	445.7070	2010	NIE	2019-2020
105	Otmuchów	Goraszwice	791.3121	2010	NIE	2019-2020
106	Otmuchów	Jasienica Górna	617.5339	2010	NIE	2019-2020
107	Otmuchów	Jodłów	487.1267	2010	NIE	2019-2020
108	Otmuchów	Janowa	179.9480	2010	NIE	2019-2020
109	Otmuchów	Jarnołów	579.5923	2010	NIE	2019-2020
110	Otmuchów	Kalków	731.5549	2010	NIE	2019-2020
111	Otmuchów	Kijów	357.0245	2010	NIE	2019-2020
112	Otmuchów	Kwiatków	187.0379	2010	NIE	2019-2020
113	Otmuchów	Ligota Wielka	612.9090	2010	NIE	2019-2020
114	Otmuchów	Lubiatów	605.0510	2010	NIE	2019-2020
115	Otmuchów	Lasowice	660.8041	2010	NIE	2019-2020
116	Otmuchów	Łąka	771.2642	2010	NIE	2019-2020
117	Otmuchów	Maciejowice	755.4840	2010	NIE	2019-2020
118	Otmuchów	Malerzowice Małe	452.1870	2010	NIE	2019-2020
119	Otmuchów	Meszno	463.2636	2010	NIE	2019-2020
120	Otmuchów	Nieradowice	382.3039	2010	NIE	2019-2020
121	Otmuchów	Nadziejów	430.0744	2010	NIE	2019-2020
122	Otmuchów	Piotrowice Nyskie	567.9311	2010	NIE	2019-2020
123	Otmuchów	Ratnowice	416.4156	2010	NIE	2019-2020
124	Otmuchów	Sarnowice	302.5594	2010	NIE	2019-2020
125	Otmuchów	Starowice	456.4375	2010	NIE	2019-2020
126	Otmuchów	Suszkowice	234.0958	2010	NIE	2019-2020
127	Otmuchów	Siedlec	354.4451	2010	NIE	2019-2020
128	Otmuchów	Śliwice	475.3703	2010	NIE	2019-2020
129	Otmuchów	Ulanowice	380.3154	2010	NIE	2019-2020
130	Otmuchów	Wójcice	1011.5323	2010	NIE	2019-2020
131	Otmuchów	Wierzbno	609.9771	2010	NIE	2019-2020
132	Otmuchów	Zwanowice	342.6225	2010	NIE	2019-2020
131	Paczków	m. Paczków	659.8687	2007	NIE	2020
132	Paczków	Dziewiętlice	630.3025	2010	NIE	2021-2022
133	Paczków	Gościce	627.0333	2010	NIE	2021-2022
134	Paczków	Kamienica	1279.0452	2010	NIE	2021-2022
135	Paczków	Kozielno	669.5520	2010	NIE	2021-2022





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

136	Paczków	Lisie Katy	218.9195	2010	NIE	2021-2022
137	Paczków	Stary Paczków	765.2920	2010	NIE	2021-2022
138	Paczków	Ścibórz	539.0861	2010	NIE	2021-2022
139	Paczków	Trzeboszowice	673.1842	2010	NIE	2021-2022
140	Paczków	Ujeździec	880.0668	2010	NIE	2021-2022
141	Paczków	Unikowice	554.5527	2010	NIE	2021-2022
142	Paczków	Wilamowa	479.9580	2010	NIE	2021-2022
143	Pakosławice	Biechów	1422.9355	2008	NIE	2021-2022
144	Pakosławice	Bykowice	228.6851	2008	NIE	2021-2022
145	Pakosławice	Goszowice	1183.2626	2008	NIE	2021-2022
146	Pakosławice	Korzękowice	386.9014	2008	NIE	2021-2022
147	Pakosławice	Nowaki	478.0789	2008	NIE	2021-2022
148	Pakosławice	Pakosławice	639.9276	2008	NIE	2021-2022
149	Pakosławice	Prusinowice	1193.5804	2008	NIE	2021-2022
150	Pakosławice	Reńska Wieś	497.3935	2008	NIE	2021-2022
151	Pakosławice	Rzymiany	455.8779	2008	NIE	2021-2022
152	Pakosławice	Słupice	369.5378	2008	NIE	2021-2022
153	Pakosławice	Smolice	229.1102	2008	NIE	2021-2022
154	Pakosławice	Strobice	290.5778	2008	NIE	2021-2022
155	Skoroszyce	Brzeziny	807.6274	2008	NIE	2019-2020
156	Skoroszyce	Chruścina	1715.7009	2008	NIE	2019-2020
157	Skoroszyce	Czarnolas	1498.2362	2008	NIE	2019-2020
158	Skoroszyce	Gietczyce	339.1290	2008	NIE	2019-2020
159	Skoroszyce	Makowice	1107.1393	2008	NIE	2019-2020
160	Skoroszyce	Mroczkowa	303.2465	2008	NIE	2019-2020
161	Skoroszyce	Pniewie	364.9657	2008	NIE	2019-2020
162	Skoroszyce	Sidzina	1545.2554	2008	NIE	2019-2020
163	Skoroszyce	Skoroszyce	1792.4652	2008	NIE	2019-2020
164	Skoroszyce	Stary Grodków	864.0156	2008	NIE	2019-2020

Tabela nr 2

### Kartoteki budynków – stan na dzień kontroli

Lp.	Nazwa gminy	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Założona [TAK/NIE]	Modernizacja planowana (termin)
1	Głuchołazy	m. Głuchołazy	TAK	2020
2	Głuchołazy	Biskupów	TAK	2020-2021





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

3	Głucholazy	Bodzanów	TAK	2020-2021
4	Głucholazy	Burgrabice	TAK	2020-2021
5	Głucholazy	Charbielin	TAK	2020-2021
6	Głucholazy	Gierałcice	TAK	2020-2021
7	Głucholazy	Jarnołówek	TAK	2020-2021
8	Głucholazy	Konradów	TAK	2020-2021
9	Głucholazy	Markowice	TAK	2020-2021
10	Głucholazy	Nowy Las	TAK	2020-2021
11	Głucholazy	Nowy Świątów	TAK	2020-2021
12	Głucholazy	Podlesie	TAK	2020-2021
13	Głucholazy	Pokrzywna	TAK	2020-2021
13	Głucholazy	Sławniowice	TAK	2020-2021
14	Głucholazy	Stary Las	TAK	2020-2021
15	Głucholazy	Sucha Kamienica	TAK	2020-2021
16	Głucholazy	Polski Świątów	TAK	2020-2021
17	Głucholazy	Wilamowice Nyskie	TAK	2020-2021
18	Kamiennik	Białowieża	TAK	2021-2022
19	Kamiennik	Chociebórz	TAK	2021-2022
20	Kamiennik	Cieszanowice	TAK	2021-2022
21	Kamiennik	Kamiennik	TAK	2021-2022
22	Kamiennik	Karłowice Małe	TAK	2021-2022
23	Kamiennik	Karłowice Wielkie	TAK	2021-2022
24	Kamiennik	Kłodobok	TAK	2021-2022
25	Kamiennik	Lipniki	TAK	2021-2022
26	Kamiennik	Ogonów	TAK	2021-2022
27	Kamiennik	Szklary	TAK	2021-2022
28	Kamiennik	Zurzyce	TAK	2021-2022
29	Kamiennik	Goworowice	TAK	2021-2022
30	Kamiennik	Wilemowice	TAK	2021-2022
31	Korfantów	m. Korfantów	TAK	2020
32	Korfantów	Borek	TAK	2022-2023
34	Korfantów	Gryzów	TAK	2022-2023
35	Korfantów	Jegielnica	TAK	2022-2023
36	Korfantów	Kuropas	TAK	2022-2023
37	Korfantów	Kuźnia Ligocka	TAK	2022-2023
38	Korfantów	Myszowice	TAK	2022-2023





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

39	Korfantów	Niesiebudowice	TAK	2022-2023
40	Korfantów	Piechocice	TAK	2022-2023
41	Korfantów	Pleśnica	TAK	2022-2023
42	Korfantów	Przechód	TAK	2022-2023
43	Korfantów	Przydroże Małe	TAK	2022-2023
44	Korfantów	Przydroże Wielkie	TAK	2022-2023
45	Korfantów	Puszyna	TAK	2022-2023
46	Korfantów	Rynarcice	TAK	2022-2023
47	Korfantów	Rzymkowice	TAK	2022-2023
48	Korfantów	Rączka	TAK	2022-2023
49	Korfantów	Ścinawa Mała	TAK	2022-2023
50	Korfantów	Ścinawa Nyska	TAK	2022-2023
51	Korfantów	Stara Jamka	TAK	2022-2023
52	Korfantów	Wielkie Łąki	TAK	2022-2023
53	Korfantów	Włodary	TAK	2022-2023
54	Korfantów	Włostowa	TAK	2022-2023
55	Korfantów	Węża	TAK	2022-2023
56	Łambinowice	Bielice	TAK	2022-2023
57	Łambinowice	Budzieszowice	TAK	2022-2023
58	Łambinowice	Drogoszów	TAK	2022-2023
59	Łambinowice	Jasienica Dolna	TAK	2022-2023
60	Łambinowice	Lasocice	TAK	2022-2023
61	Łambinowice	Łambinowice	TAK	2022-2023
62	Łambinowice	Malerzowice	TAK	2022-2023
63	Łambinowice	Mańkowice	TAK	2022-2023
64	Łambinowice	Piątkowice	TAK	2022-2023
65	Łambinowice	Sowin	TAK	2022-2023
66	Łambinowice	Szadurczyce	TAK	2022-2023
67	Łambinowice	Wierzbie	TAK	2022-2023
68	m. Nysa	Dolna Wieś	TAK	2020
69	m. Nysa	Górna Wieś	TAK	2020
70	m. Nysa	Radoszyn	TAK	2020
71	m. Nysa	Średnia Wieś	TAK	2020
72	m. Nysa	Śródmieście	TAK	2020
73	m. Nysa	Wróblewskiego	TAK	2020
74	m. Nysa	Zamłynie	TAK	2020





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

75	Nysa	Biała Nyska	TAK	2021-2022
76	Nysa	Domaszkowice	TAK	2021-2022
77	Nysa	Głębinów	TAK	2021-2022
78	Nysa	Goświnowice	TAK	2021-2022
79	Nysa	Hajduki Nyskie	TAK	2021-2022
80	Nysa	Hanuszów	TAK	2021-2022
81	Nysa	Itawa	TAK	2021-2022
82	Nysa	Jędrzychów	TAK	2021-2022
83	Nysa	Kępnica	TAK	2021-2022
84	Nysa	Konradowa	TAK	2021-2022
85	Nysa	Koperniki	TAK	2021-2022
86	Nysa	Kubice	TAK	2021-2022
87	Nysa	Lipowa	TAK	2021-2022
88	Nysa	Morów	TAK	2021-2022
89	Nysa	Niwnica	TAK	2021-2022
90	Nysa	Podkarmień	TAK	2021-2022
91	Nysa	Przełęk	TAK	2021-2022
92	Nysa	Radzikowice	TAK	2021-2022
93	Nysa	Regulice	TAK	2021-2022
94	Nysa	Rusocin	TAK	2021-2022
95	Nysa	Sękowice	TAK	2021-2022
96	Nysa	Siostrzechowice	TAK	2021-2022
97	Nysa	Wyszków Śląski	TAK	2021-2022
98	Nysa	Wierzbicice	TAK	2021-2022
99	Nysa	Złotogłowice	TAK	2021-2022
100	Nysa	Skorochów	TAK	2021-2022
101	Otmuchów	m. Otmuchów	TAK	2020
102	Otmuchów	Broniszowice	TAK	2019-2020
103	Otmuchów	Buków	TAK	2019-2020
104	Otmuchów	Grądy	TAK	2019-2020
105	Otmuchów	Goraszowice	TAK	2019-2020
106	Otmuchów	Jasienica Górna	TAK	2019-2020
107	Otmuchów	Jodłów	TAK	2019-2020
108	Otmuchów	Janowa	TAK	2019-2020
109	Otmuchów	Jarnołów	TAK	2019-2020
110	Otmuchów	Kałków	TAK	2019-2020





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

111	Otmuchów	Kijów	TAK	2019-2020
112	Otmuchów	Kwiatków	TAK	2019-2020
113	Otmuchów	Ligota Wielka	TAK	2019-2020
114	Otmuchów	Lubiatów	TAK	2019-2020
115	Otmuchów	Lasowice	TAK	2019-2020
116	Otmuchów	Łąka	TAK	2019-2020
117	Otmuchów	Maciejowice	TAK	2019-2020
118	Otmuchów	Malerzowice Małe	TAK	2019-2020
119	Otmuchów	Meszno	TAK	2019-2020
120	Otmuchów	Nieradowice	TAK	2019-2020
121	Otmuchów	Nadziejów	TAK	2019-2020
122	Otmuchów	Piotrowice Nyskie	TAK	2019-2020
123	Otmuchów	Ratnowice	TAK	2019-2020
124	Otmuchów	Sarnowice	TAK	2019-2020
125	Otmuchów	Starowice	TAK	2019-2020
126	Otmuchów	Suszkowice	TAK	2019-2020
127	Otmuchów	Siedlec	TAK	2019-2020
128	Otmuchów	Śliwice	TAK	2019-2020
129	Otmuchów	Ulanowice	TAK	2019-2020
130	Otmuchów	Wójcice	TAK	2019-2020
131	Otmuchów	Wierzbno	TAK	2019-2020
132	Otmuchów	Zwanowice	TAK	2019-2020
131	Paczków	m. Paczków	TAK	2020
132	Paczków	Dziewiętlice	TAK	2021-2022
133	Paczków	Gościce	TAK	2021-2022
134	Paczków	Kamienica	TAK	2021-2022
135	Paczków	Kozielno	TAK	2021-2022
136	Paczków	Lisie Katy	TAK	2021-2022
137	Paczków	Stary Paczków	TAK	2021-2022
138	Paczków	Ścibórz	TAK	2021-2022
139	Paczków	Trzeboszowice	TAK	2021-2022
140	Paczków	Ujeździec	TAK	2021-2022
141	Paczków	Unikowice	TAK	2021-2022
142	Paczków	Wilamowa	TAK	2021-2022
143	Pakosławice	Biechów	TAK	2021-2022
144	Pakosławice	Bykowice	TAK	2021-2022







145	Pakosławice	Goszowice	TAK	2021-2022
146	Pakosławice	Korzękowice	TAK	2021-2022
147	Pakosławice	Nowaki	TAK	2021-2022
148	Pakosławice	Pakosławice	TAK	2021-2022
149	Pakosławice	Prusinowice	TAK	2021-2022
150	Pakosławice	Reńska Wieś	TAK	2021-2022
151	Pakosławice	Rzymiany	TAK	2021-2022
152	Pakosławice	Słupice	TAK	2021-2022
153	Pakosławice	Smolice	TAK	2021-2022
154	Pakosławice	Strobice	TAK	2021-2022
155	Skoroszyce	Brzeziny	TAK	2019-2020
156	Skoroszyce	Chruścina	TAK	2019-2020
157	Skoroszyce	Czarnolas	TAK	2019-2020
158	Skoroszyce	Gielczyce	TAK	2019-2020
159	Skoroszyce	Makowice	TAK	2019-2020
161	Skoroszyce	Pniewie	TAK	2019-2020
162	Skoroszyce	Sidzina	TAK	2019-2020
163	Skoroszyce	Skoroszyce	TAK	2019-2020
164	Skoroszyce	Stary Grodków	TAK	2019-2020

**Pozytywnie oceniono terminy planowanych modernizacji ewidencji gruntów i budynków mającej na celu modyfikację istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu**

#### 11.1a.2.

W okresie od 1 stycznia 2014 r. do dnia rozpoczęcia kontroli Starosta Nyski nie prowadził prac dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków, wobec czego nie dokonano oceny takich działań.

#### 11.1b Kontrola obowiązku przekazywania zbiorów danych do Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach.

- **Dostosowanie systemu GEO-INFO oraz danych ewidencyjnych do modelu pojęciowego EGİB.**

Starosta Nyski zawarł z firmą Systherm Info sp. z o.o. ul. Złotowska 27 w Poznaniu umowę z dnia 10.12.2015 r. na subskrypcje i aktualizację systemu GEO-INFO, w ramach której producent oprogramowania zobowiązał się m.in. do wykonania konwersji bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Konwersja miała na celu dostosowanie istniejącego oprogramowania do aktualnie obowiązujących przepisów (nastąpiło połączenie części





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

opisowej oraz graficznej) oraz dostosowanie danych zawartych w bazie danych do nowych przepisów.

Z kontroli jakościowej bazy danych EGIB przeprowadzonej przez Kontrolujących wynika, że baza danych zawiera błędy krytyczne składniowe oraz atrybutowe, co oznacza niezgodność z modelem pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków a także brak możliwości zasilenia Centralnego Repozytorium.

Starosta Nyski podjął liczne próby walidacji plików gml aplikacją dostępną na stronie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w celu dostosowania danych do wymogów systemu ZSiN.

System GEO-INFO Mapa, w którym prowadzona jest baza danych ewidencji gruntów i budynków zawiera obiekt „klasoużytek geometryczny”, który nie jest zgodny z obowiązującymi przepisami a więc plik wymiany danych GML takiego obiektu nie akceptuje. Zatem system wydaje dane ewidencji gruntów i budynków w formacie GML, jednak format ten nie jest dostosowany do wymagań ZSiN.

Starosta Nyski podjął jednak działania zmierzające do wykonania konwersji obiektów klasoużytek geometryczny na obiekty „użytek gruntowy” oraz „kontur klasyfikacyjny” (umowa nr GG-III.6641.1.11.2018 z dnia 27.07.2018 r.). Zadeklarował również zintensyfikowanie działań związanych z zasileniem inicjalnej bazy danych systemu ZSiN.

(strona nr 30-32, 561-576 akt kontroli)

**Pozytywnie z nieprawidłowościami** oceniono dostosowanie systemu oraz danych ewidencji gruntów i budynków do modelu pojęciowego EGIB.

- **Przekazanie danych ewidencji gruntów i budynków do Centralnego Repozytorium ZSiN oraz jego bieżąca aktualizacja (§ 7 ust.1 rozporządzenia w sprawie ZSiN)**

Kontrolujący ustalili, że Starosta Nyski nie dotrzymał terminu określonego w załączniku nr 6 do rozporządzenia w sprawie ZSiN tj. 09.09.2016 r. i do dnia rozpoczęcia kontroli nie zasilił Centralnego Repozytorium ZSiN. Z uwagi na brak przekazania danych do Centralnego Repozytorium Starosta Nyski nie dokonuje ich bieżącej aktualizacji w powiązaniu z procesem aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Ponadto w oprogramowaniu brak jest funkcjonalności automatycznej wymiany danych egib z ZSiN.

(strona nr 30-32 akt kontroli)

**Negatywnie** oceniono przekazanie przez Starostę Nyskiego danych ewidencji gruntów i budynków do Centralnego Repozytorium ZSiN.

- **Komunikacja z Integrującą Platformą Elektroniczną oraz przekazywanie zawiadomień o zmianach danych włączonych do ZSiN.**

Geodeta Powiatowy wyjaśnił, iż System Geo-Info Mapa, w którym prowadzona jest baza danych ewidencji gruntów i budynków nie komunikuje się z Integrującą Platformą Elektroniczną (IPE) ani nie przekazuje zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków za pomocą infrastruktury technicznej ZSiN w formie dokumentów elektronicznych zapisanych w formacie XML.

(strona nr 30-32 akt kontroli)

**Negatywnie** oceniono komunikację z Integrującą Platformą Elektroniczną oraz przekazywanie zawiadomień o zmianach danych włączonych do ZSiN.





### 11.2 Cyfryzacja dokumentów przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Do dnia rozpoczęcia kontroli Starosta Nyski przyjął do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 3105 operatów technicznych stanowiących wyniki prac geodezyjnych zgłoszonych po dniu 1 stycznia 2017 r.

Do prowadzenia pzgik w Starostwie Powiatowym w Nysie wykorzystywana jest aplikacja Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej GEO-INFO rozumianego jako zespół specjalizowanych modułów i programów oraz zintegrowana funkcjonalność obsługi ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Zintegrowany SIP GEO-INFO to także funkcjonalność niezbędna do zarządzania zasobami ośrodka dokumentacji geodezyjnej wraz z rejestracją zamówień i robót geodezyjnych oraz fakturowaniem. System zintegrowany tworzą moduły podstawowe (GEO-INFO Mapa z modułem EGİB - głównie obsługa przetwarzania i zarządzania geometrią obiektów przestrzeni topograficznej i obsługa części opisowej zasobu Ewidencji Gruntów i Budynków, GEO-INFO Ośrodek - zarządzanie zasobami ośrodka dokumentacji geodezyjnej, rejestracją zamówień i robót geodezyjnych, fakturowanie kosztów za prowadzone usługi) oraz moduły i programy uzupełniające (GEO-INFO i.Net, GEO-INFO i.EGİB - internetowa przeglądarka danych zasobu numerycznego ośrodka dokumentacji geodezyjnej, GEO-INFO i.Kerg - internetowa obsługa zgłaszania robót geodezyjnych, automatyczne generowanie dokumentacji podstawowej) które współpracują ze sobą w oparciu o zasób numeryczny umieszczony w bazie danych w środowisku MS SQL Server .

Moduł GEO-INFO Ośrodek funkcjonuje w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie od 2009 r. (wcześniej było to oprogramowanie Ośrodek firmy GEOBID z którego dane zostały przekonwertowane do GEO-INFO Ośrodek). Po ukazaniu się rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego producent oprogramowania podjął prace związane z jego dostosowaniem w zakresie funkcjonalności i zgodności z przepisami w/w rozporządzenia a efekty prac i zmiany z tym związane wprowadzane były przy kolejnych aktualizacjach modułu GEO-INFO Ośrodek.

Ustalono, iż system informatyczny spełnia minimalne wymagania dla systemów teleinformatycznych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. System ten:

- umożliwia prowadzenie rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych;
- umożliwia wsparcie i monitorowanie procesów związanych z obsługą zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym przekazywanych drogą elektroniczną; realizacja obsług zgłoszeń drogą elektroniczną odbywa się z wykorzystaniem modułu GEO – INFO iKERG
- umożliwia wsparcie i monitorowanie procesów przyjmowania materiałów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym kontroli materiałów i zbiorów danych
- umożliwia prowadzenie ewidencji materiałów zasobu, w tym tworzenie metadanych;
- pozwala na prowadzenie rejestru wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- wspiera procesy udostępniania materiałów zasobu, w tym drogą elektroniczną, za pomocą usług sieciowych





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

Ustaleń dokonano na podstawie kontroli 33 prac geodezyjnych zaewidencjonowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie przetworzonych do postaci cyfrowej.

(strony nr 32÷37akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono wykorzystywany przez organ system do prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Nyski udzielił kontrolującym informacji na temat cyfryzacji dokumentów przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych do PZGiK z której wynika, iż w okresie od 8.01.2014 r. do 10.08.2018 r. zaewidencjonowano i oznaczono identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu 11860 operatów technicznych (rok 2014 - 2196 ; rok 2015 - 2709; rok 2016 - 2685; rok 2017 - 2672; rok 2018 (do 10.08.2018) - 1598 ). Do dnia rozpoczęcia kontroli Starosta Nyski dokonał informatyzacji 9052 operatów technicznych co stanowi 76 % ogólnej liczby operatów przyjętych do zasobu. Pliki ze skanami operatów technicznych są przechowywane i udostępniane z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Z wyjaśnień Starosty Nyskiego wynika, iż na niepełną cyfryzację dokumentacji wpływającej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie (24% dokumentacji niecyfryzowanej) wpływ mają następujące czynniki :

- sposób skanowania operatów technicznych wieloetapowych np. podziałowych, rozgraniczeniowych (w początkowym okresie informatyzacji tj. po wejściu w życie w/w przepisów skanowano części tej samej pracy geodezyjnej (jeden numer id zgłoszenia/KERG , różne numery id materiału zasobu ) pod pierwszym numerem id materiału zasobu,
- problemy kadrowe (skanowanie i dzielenie na części operatów pracownicy wydziału wykonują samodzielnie, niewielka liczba operatów technicznych jest przekazywana przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego w formie cyfrowej )
- problemy sprzętowe i aplikacyjne w programie wykorzystywanym do obsługi ośrodka, dotyczące obiektu pod nazwą GOSZZG, wynikające z ograniczeń systemu GEO-INFO. Starosta Nyski zgłosił problem do producenta oprogramowania.

(strona nr 32-35 akt kontroli)

**Negatywnie** oceniono bieżącą cyfryzację materiałów zasobu, bowiem nie wszystkie operaty przyjęte do zasobu niezwłocznie są przetworzone do formy dokumentu elektronicznego

Kontrolujący ustalili, iż do dnia 10 sierpnia 2018 r. Starosta Nyski zaewidencjonował i oznaczył identyfikatorem ewidencyjnym 38751 z czego 91% operatów technicznych jest przechowywane i udostępniane z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wpływ na nieinformatyzowanie pozostałych 9% operatów technicznych mają takie same czynniki, jakie występują w przypadku bieżącej cyfryzacji materiałów PZGiK. Pełna cyfryzacja materiałów archiwalnych zasobu, zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami prawa wykonana jest dla 7 jednostek ewidencyjnych: 160703\_4 - Korfantów – miasto; 160703\_5 - Korfantów - obszar wiejski; 160704\_2 – Łambinowice;





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

160705\_5 - Nysa - obszar wiejski; 160707\_5 - Paczków - obszar wiejski; 160708\_2 - Pakosławice; 160709\_2 - Skoroszyce. Ponadto kontrolowany zaplanował, iż w roku 2019 zostanie wykonana archiwizacja dla 2 jednostek ewidencyjnych tj. 160702\_2 - Kamiennik prace wykonane zostaną równocześnie z założeniem baz GESUT, BDOT500 i mapy zasadniczej ) oraz 160701\_5 - Głuchołazy - obszar wiejski w ramach projektu p.n. „e-usługi cyfrowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych województwa opolskiego”. Pozostałe jednostki ewidencyjne, tj. 160701\_4 - Głuchołazy - miasto; 160705\_4 - Nysa - miasto; 160706\_4 - Otmuchów - miasto; 160706\_5 - Otmuchów - obszar wiejski; 160707\_4 - Paczków - miasto mają być wykonane w roku 2020.

Ponadto Starosta Nyski w roku 2010 wykonał informatyzację części zasobu (operatów technicznych) związaną z ustaleniem stanu prawnego nieruchomości dla całego powiatu nyskiego. Prace obejmowały cyfryzację (skanowanie, przyłączanie dokumentów, tworzenie geometrii zasięgów dla obiektów GOSZZG - Zasięg zasobu geodezyjnego tworzonych dla aplikacji GEO-INFO Mapa) dokumentów z operatów technicznych archiwalnych takich jak:

- szkice pomiaru stanu władania (ustalenia granic, podziały nieruchomości, scalenia, wymiany),
- szkice powykonawczego pomiaru budynków,
- zmiana sposobu użytkowania,
- pomiar sytuacyjnego budynków wraz ze współrzędnymi,
- mapy przeglądowe przebiegu osnowy poziomej i wysokościowej,
- dokumentacja związana z ustaleniem stanu prawnego nieruchomości m.in. postanowienia, akty ugody i decyzje dotyczące scaleń, wymian rozgraniczeń i podziałów nieruchomości wraz z załącznikami, protokoły graniczne, zwrotne poświadczenia odbioru, obliczenia współrzędnych punktów granicznych wraz z wykazami współrzędnych
- pierworysy map ewidencyjnych i zarysy pomiarowe.

Efekty tych prac przedstawiono w poniższej tabeli:

L.p.	Numer JE	Nazwa JE	Liczba obrębów w jednostce ewidencyjnej	Liczba plików/folderów/rozmiar /GB/
1.	160701_4	Głuchołazy - miasto	1	15598/2921/7,88
2.	160701_5	Głuchołazy- obszar wiejski	17	27689/4789/20,5
3.	160702_2	Kamiennik - obszar wiejski	13	10756/1718/7,27
4.	160703_4	Korfantów- miasto	1	4939/797/3,50
5.	160703_5	Korfantów-obszar wiejski	23	23469/3638/18,3
6.	160704_2	Łambinowice - obszar wiejski	12	18830/2663/11,1
7.	160705_4	Nysa - miasto	7	27078/13474/77,8
8.	160705_5	Nysa-obszar wiejski	26	53654/10127/198,0
9.	160706_4	Otmuchów- miasto	1 (obecnie 5)	7105/1617/19,1
10.	160706_5	Otmuchów- obszar wiejski	31 (obecnie 27)	25227/4643/87,1
11.	160707_4	Paczków - miasto	1	5493/1858/22,8
12.	160707_5	Paczków - obszar wiejski	11	14139/2478/52,7
13.	160708_2	Pakosławice - obszar wiejski	12	9558/1757/6,64





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

14.	160709_2	Skoroszyce- obszar wiejski	10	11418/1966/4,9
Łącznie			166	254953 / 54446 / 537,59

Obecnie zachodzi konieczność dostosowania efektów w/w prac (dokumentacja trafiła na „elektroniczną półkę” tzn. operat przyporządkowano do jednostki ewidencyjnej/obrębu/ roku/numeru KERG ) do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami. Zachodzi więc konieczność wykonania niezbędnych prac takich jak: nadanie identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu danemu operatowi technicznemu, przenumerowywanie plików (lub ich modyfikacja do zgodności z rozporządzeniem), modyfikacja zasięgów istniejących w GEO-INFO Ośrodek lub modyfikacja obiektu GOSZZG w aplikacji GEO-INFO Mapa i przejęcie tych danych przez zasięg z aplikacji GEO-INFO Ośrodek a następnie likwidacja zasięgu w aplikacji GEO-INFO Mapa. W uzasadnionych przypadkach podjęte zostaną prace polegające na ponownym skanowaniu operatów.

Starosta Nyski wyjaśnił, iż dalsza cyfryzacja archiwalnych dokumentów PZGiK jest działaniem priorytetowym z uwagi na duże usprawnienia pracy PODGiK, jednak uzależniona jest od ilości środków finansowych, które będą mogły być przeznaczane na ten cel.

*(strony nr 32-37 akt kontroli)*

**Pozytywnie oceniono stan cyfryzacji archiwalnych materiałów zasobu**

### **Nadawanie identyfikatorów zasobu dokumentom przyjętym do PZGiK**

Kontrolujący poddali ocenie nadawany operatom technicznym identyfikator ewidencyjny materiału zasobu co do jego zgodności z zapisami § 15 rozporządzenia w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla 33 wybranych prac geodezyjnych. Ustalono, iż na oryginałach materiałów zasobu, na stronie tytułowej operatu technicznego wpisany jest identyfikator ewidencyjny materiału zasobu, składający się z 4 członów oddzielonych kropkami, z których pierwszy to litera P, drugi stanowi identyfikator TERYT powiatu Nyskiego, trzeci jest czterocyfrową liczbą oznaczającą rok, w którym nastąpiło przyjęcie materiałów do zasobu, czwarty człon stanowi liczba naturalna. Zasada ewidencjonowania przetworzonych materiałów przyjęta przez Starostę Nyskiego polega na tym, iż poszczególnym dokumentom wchodzącym w skład operatu technicznego nadawane są numery identyfikacyjne składające się z 2 członów oddzielonych podkreśleniem, z których pierwszy jest identyfikatorem ewidencyjnym operatu technicznego, natomiast drugi liczba naturalną wyróżniającą poszczególne dokumenty danego operatu.

Ustalono, iż Starosta Nyski wpisuje materiały do ewidencji materiałów zasobu niezwłocznie po odnotowaniu pozytywnego wyniku kontroli dokumentacji. Stwierdzono, że tylko w jednym przypadku okres pomiędzy pozytywną weryfikacją zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych a datą ich wpisania do ewidencji materiałów zasobu wynosił 5 dni kalendarzowych, przy czym aż 97% operatów technicznych ewidencjonowanych jest w dniu weryfikacji. Materiały pozyskiwane w formie nieelektronicznej przetwarzane są do postaci dokumentów elektronicznych.

*(strona nr 364 akt kontroli, załącznik nr 1 do wystąpienia pokontrolnego)*

**Pozytywnie oceniono nadawanie identyfikatorów zasobu dokumentom przyjętym do PZGiK**





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

**Pozytywnie** oceniono termin wpisania materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub kartograficznych do ewidencji materiałów zasobu

### Udostępnianie materiałów zasobu

Udostępnianie materiałów zasobu w Starostwie Powiatowym w Nysie odbywa się na wniosek lub w związku ze zgłoszeniem prac. Starosta Nyski udostępnia kopie materiałów zasobu w formie kserokopii, plików wygenerowanych z baz danych, bądź dokumentów zasobu przetworzonych do wersji elektronicznej. W przypadku udostępniania informacji zawartych w prowadzonych przez Starostę Nyskiego bazach danych w postaci plików komputerowych dokumentacja jest udostępniana przy wykorzystaniu usług sieciowych w aplikacji i.Kerg - internetowa obsługa zgłaszania robót geodezyjnych, automatyczne generowanie dokumentacji podstawowej. Ponadto dane udostępniane są za pomocą aplikacji GEO-INFO i.Net pod adresem :<http://213.241.37.146/inet/> Ponadto niebawem organ uruchomi możliwość udostępniania danych przy pomocy usługi wms Starosta Nyski udostępnia materiały zasobu, za które należy opłata, niezwłocznie po przedstawieniu przez wnioskodawcę dowodu wniesienia opłaty za materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

(strony. 36,43-48 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono sposób i tryb udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

### Klauzule

Kontrolujący ustalili, iż na pierwszej stronie operatów technicznych wpisanych do ewidencji materiałów zasobu (w postaci nieelektronicznej) w Starostwie Powiatowym w Nysie umieszczana jest klauzula, która jest zgodna z wzorem klauzuli wskazanym w załączniku nr 3 do rozporządzenia w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Na treść klauzuli składa się nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu, data wpisania do ewidencji materiałów zasobu, imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.

(wykaz kontrolowanych operatów-str. 364 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono umieszczanie klauzul na materiale zasobu wpisanym do ewidencji materiałów zasobu w formie nieelektronicznej

**11.3. Kontrola stanu utworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 2, 3, 7, 10 oraz w ust. 1b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, a także pokrycia obszarowego i zgodności z przekazywaną sprawozdawczością.**

– **Charakterystyka systemu informatycznego oraz procedury zapewniające bezpieczeństwo i stałą gotowość operacyjną.**

Starosta Nyski zgodnie z art. 4 ust. 1a pkt. 2, 3, 7, 10 oraz w ust. 1b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, prowadzi następujące bazy danych:

- ewidencji gruntów i budynków (EGiB);
- geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT);





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

- obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT 500)
- rejestru cen i wartości nieruchomości (RCIWN)
- szczegółowych osnów geodezyjnych (SOG)

Powyższe bazy danych prowadzone są z wykorzystaniem aplikacji Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej GEO-INFO, który tworzą:

moduły podstawowe:

- GEO-INFO Mapa z modułem EGİB – przetwarzanie i zarządzanie geometrią obiektów przestrzeni topograficznej z obsługą części opisowej zasobu Ewidencji Gruntów i Budynków;
- GEO-INFO Ośrodek - kompleksowa realizacja potrzeb Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w zakresie gromadzenia i zarządzania zasobem, sprzedaży, obsługi robót geodezyjnych, fakturowania kosztów za prowadzone usługi

oraz moduły uzupełniające:

- GEO-INFO i.Net – aplikacja służąca do prezentowania i udostępniania danych zasobu numerycznego w oknie przeglądarki internetowej;
- GEO-INFO i.EGİB – aplikacja internetowa, służąca do przeglądania oraz generowania raportów z bazy danych opisowych i geometrycznych ewidencji gruntów i budynków;

Jak wynika z dokumentów przedłożonych Kontrolującym Starosta Nyski zakupił stosowne licencje oraz każdego roku zawiera umowy subskrypcyjne z dostawcą oprogramowania – firmą SYSTHERM INFO Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (umowa nr GG-III.6641.1.1.2018 z dnia 2.01.2018 r. na dostawę subskrypcji i aktualizacji systemu zintegrowanego GEO-INFO w 2018 roku). W trakcie obowiązywania umowy system w konfiguracji 12 stanowisk GEO-INFO Mapa jest aktualizowany w trybie kwartalnym, a dodatkowe aktualizacje są udostępniane w Panelu Klienta funkcjonującym w Internecie.

Z wyjaśnień Geodety Powiatowego oraz przedłożonej Kontrolującym dokumentacji wynika, że w Starostwie Powiatowym w Nysie obowiązują zasady przetwarzania danych osobowych, które zostały wprowadzone zarządzeniem Starosty Nyskiego nr 9/2016 z dnia 01.04.2016 r. oraz instrukcja zarządzania systemem informatycznym wprowadzona zarządzeniem Starosty Nyskiego nr 26/2006 z dnia 12.05.2006 r. Ponadto Starosta Nyski zarządzeniem nr 22/2018 z dnia 13.08.2018 r. wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym

Stan kadrowy obrazujący czynności związane z prowadzeniem powiatowych baz danych EGİB, GESUT, SOG i BDOT500 przedstawia tabela sporządzona przez Geodetę Powiatowego (akta kontroli str. nr 413-415). Każdy użytkownik w systemie informatycznym posiada uprawnienia, unikatowy identyfikator a także hasło do systemów oraz aplikacji. W celu zwiększenia ochrony danych w Starostwie Powiatowym wprowadzona została okresowa zmiana haseł dostępowych do systemów informatycznych.

Wymiana danych w systemie GEO-INFO odbywa się za pośrednictwem plików w formatach GML, SWDE, DXF i SHAPE.

*(strony nr 413-415, 561-576, 584-613 akt kontroli)*

**Pozytywnie oceniono procedury zapewniające bezpieczeństwo i stałą gotowość operacyjną.**

- **Układy współrzędnych stosowane na terenie powiatu nyskiego**







# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

Na terenie powiatu nyskiego stosowany jest układ współrzędnych płaskich prostokątnych oznaczony symbolem PL-2000 oraz układ wysokościowy „Kronstadt 86”.

(strona nr 38 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono układy współrzędnych stosowane na terenie powiatu nyskiego.

### – Tryb i zasady aktualizacji prowadzonych baz danych

Geodeta Powiatowy wyjaśnił, że dokumenty wpływające do Starostwa Powiatowego w Nysie m.in. akty notarialne, postanowienia sądowe, zawiadomienia z KW będące podstawą aktualizacji prowadzonych baz danych przekazywane są do właściwej komórki organizacyjnej a następnie w wyniku dekretacji do konkretnej osoby wyznaczonej do załatwienia sprawy.

Dokumenty powstałe w wyniku zgłoszonych prac geodezyjnych i kartograficznych przekazywane są określonym pracownikom w formie dekretacji elektronicznej w programie GEO-INFO Ośrodek.

W przypadku gdy brak jest wniosku strony o aktualizację informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków, Starosta Nyski wysyła ww. wniosek wraz z kopią dokumentów i pismem przewodnim oraz wypełnioną kopertą na adres zwrotny z prośbą o wypełnienie wniosku, podpisanie i odesłanie w przesłanej kopercie.

W piśmie przewodnim strona zostaje poinformowana zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne, co należy do jej obowiązków. W przypadku niedostarczenia powyższego wniosku z urzędu zostaje wszczęte postępowanie administracyjne, zakończone wydaniem decyzji administracyjnej, która będzie podstawą aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

(strony nr 38 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono tryb i zasady aktualizacji prowadzonych baz danych.

### – Dostosowanie systemu służącego do prowadzenia baz danych do aktualnie obowiązujących przepisów.

Jak wynika z odpowiedzi udzielonej Kontrolującym przez Geodetę Powiatowego System GEO-INFO jest zgodny z przepisami prawa określonymi w poszczególnych rozporządzeniach i umożliwia wymianę danych w sposób zgodny z ww. przepisami. Dostosowanie systemu do aktualnie obowiązujących przepisów potwierdza również dostawca oprogramowania GEO-INFO – umowa na subskrypcję z dnia 2.01.2018 r.

(strony nr 38, 561-563 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono dostosowanie systemu służącego do prowadzenia baz danych do aktualnie obowiązujących przepisów.

### – Realizacja obowiązku stosowania atrybutu specjalnego, opisanego w schemacie aplikacyjnym stereotypem Voidable.

W schemacie aplikacyjnym istnieją atrybuty obiektów, które opisane są stereotypem Voidable. Jeżeli nie jest możliwe określenie wartości tych atrybutów z powodu braku odpowiedniej informacji, lub dana cecha nie ma zastosowania w odniesieniu





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

do pojedynczego konkretnego obiektu, stosuje się atrybut specjalny, który przekazuje informację o przyczynach niewypełnienia elementu. Wartości, jakie może przybierać atrybut specjalny określa poniższa tabela:

Wartość	Definicja
nie stosuje się	nie ma zastosowania w danym kontekście
brak danych	wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć
tymczasowy brak danych	wartość atrybutu będzie znana w późniejszym terminie
nieznany	wartość atrybutu nie jest znana, ale prawdopodobnie istnieje
zastrzeżony	wartość atrybutu jest zastrzeżona

Starosta Nyski zawarł z firmą SYSTHERM INFO Sp. z o.o. umowę nr GG-III.6641.1.3.2018 z dnia 15.01.2018 r. na uzupełnienie w prowadzonej bazie danych wartości „Voidable”, w wyniku której zostały uzupełnione puste wartości atrybutów obiektów.

(strony nr 38, 577-580 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono realizację obowiązku stosowania atrybutu specjalnego.

- **Obowiązek wykonywania kopii zabezpieczających baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 2, 3, 7, 10 oraz w ust. 1b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i ich przekazywania Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.**

Realizując obowiązek wynikający z § 17 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013r., poz. 1183), Starosta Nyski tworzy kopie baz danych. W każdym dniu roboczym dane kopiowane są na urządzenie typu storage, a także na nośnik zewnętrzny i przechowywane w bezpiecznym miejscu.

Ponadto, Starosta Nyski w okresie objętym kontrolą przekazał kopie baz danych Opolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego:

- pismem z dnia 10.01.2017 r. nr GG-I.0642.2.1.2016.WF;
- pismem z dnia 10.04.2017 r. nr GG-I.0642.2.4.2017.WF;
- pismem z dnia 10.07.2017 r. nr GG-I.0642.2.4.2017.WF;
- pismem z dnia 10.10.2017 r. nr GG-I.0642.2.4.2017.WF;
- pismem z dnia 03.01.2018 r. nr GG-I.0642.2.1.2018.WF;
- pismem z dnia 10.04.2018 r. nr GG-I.0642.2.11.2018.MS;
- pismem z dnia 09.07.2018 r. nr GG-I.0642.2.11.2018.WF

**Pozytywnie** oceniono obowiązek przekazywania kopii zabezpieczających bazy danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 2, 3, 7, 10 oraz w ust. 1b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### 11.3.1 EGİB. Charakterystyka prowadzonej bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

- **Procedury założenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków**





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

Ewidencja gruntów i budynków na terenie powiatu nyskiego została założona na podstawie materiałów byłego katastru pruskiego. W latach 1994-1996 zastąpiono rejestry gruntów prowadzone w formie papierowej w technice ręcznej odpowiednimi zbiorami komputerowymi.

Pierwszym systemem informatycznym służącym do prowadzenia części opisowej operatu ewidencyjnego był program MSEG a następnie EGB 2000. W latach 2004-2006 założono w systemie GEO-INFO numeryczne mapy ewidencji gruntów i budynków z jednoczesnym ich uzupełnieniem o warstwę budynków. Kolejnym etapem było zakupienie modułu GEO-INFO Integra służącego do prowadzenia części opisowej ewidencji gruntów. W 2015 r. miała miejsce konwersja i połączenie zasobów modułu GEO-INFO Integra i GEO-INFO Mapa do nowego modułu GEO-INFO EGIB.

Ewidencja budynków i lokali dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych założona została w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków w latach 2007-2010.

Powierzchnia ewidencyjna powiatu nyskiego wynosi 121 939 ha. Ewidencja gruntów i budynków założona jest dla wszystkich jednostek ewidencyjnych:

L.p.	Nazwa JE	Liczba obrębów w jednostce ewidencyjnej	Powierzchnia (ha)	% powierzchni powiatu
1.	Głucholazy - miasto	1	683	0,6
2.	Głucholazy- obszar wiejski	17	16057	13,2
3.	Kamiennik – obszar wiejski	13	8902	7,3
4.	Korfantów- miasto	1	1022	0,8
5.	Korfantów-obszar wiejski	23	16885	13,9
6.	Łambinowice – obszar wiejski	12	12357	10,1
7.	Nysa - miasto	7	2750	2,2
8.	Nysa-obszar wiejski	26	18947	15,5
9.	Otmuchów- miasto	5	4953	4,1
10.	Otmuchów- obszar wiejski	27	13693	11,2
11.	Paczków – miasto	1	660	0,5
12.	Paczków – obszar wiejski	11	7318	6,0
13.	Pakosławice – obszar wiejski	12	7376	6,1
14.	Skoroszyce- obszar wiejski	10	10336	8,5
	<b>Łącznie</b>	<b>166</b>	<b>121 939</b>	<b>100</b>

(strony nr 39-41 akt kontroli)

**Pozytywnie oceniono procedury założenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków.**

- **System służący do prowadzenia bazy danych EGIB , obowiązek zgłoszenia bazy danych do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych oraz utworzenia metadanych**

Baza danych ewidencji gruntów i budynków na terenie powiatu nyskiego prowadzona jest w systemie GEO-INFO 7 w zintegrowanych modułach Mapa i EGIB (wersja programu 18.2.2.1).

Starosta Nyski utworzył metadane dla zbiorów i usług danych przestrzennych odpowiadającym tematom wymienionym w rozdziale 1 i 2 załącznika do ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej (m.in. działki ewidencyjne). Zbiór danych przestrzennych pn. Ewidencja gruntów i budynków został zgłoszony do Głównego Geodety





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

Kraju i zarejestrowany w dniu 06.12.2010 r. (identyfikator zbioru danych przestrzennych nr PL.PZGiK.75), natomiast metadane w odniesieniu do zbiorów i usług danych przestrzennych odpowiadających tematowi wymienionemu w rozdziale 3 załącznika do ustawy zostały utworzone w dniach 28-29 listopada 2011 r.

(strony nr 39-41, 614 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono realizację obowiązku zgłoszenia bazy danych do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych oraz utworzenia metadanych.

### 11.3.2 EGİB. Kontrola jakościowa bazy danych ewidencji gruntów i budynków

W bazie danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nyskiego gromadzone są wszystkie informacje wyszczególnione w § 51- 73 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Ewidencja gruntów, budynków i lokali oraz mapa wektorowa o pełnej treści tzn. zawierającej: granice działek, użytków gruntowych i klas gleboznawczych, kontury budynków prowadzona jest dla terenu całego powiatu.

W celu dokonania kontroli bazy danych ewidencji gruntów i budynków kontrolerzy pobrali reprezentatywną próbkę bazy tj. wyeksportowane z systemu GEO-INFO 7 Mapa pliki w formacie GML dla wybranych obszarów: Gielczyce, Kałków, Kubice, Paczków - miasto oraz Kamiennik. Kontrolerzy dokonali weryfikacji syntaktycznej tj. składniowej w tym m.in. ilości atrybutów, rekordów, typów wartości oraz weryfikacji semantycznej tj. atrybutowej, w tym m.in. poprawności identyfikatora IIP, poprawności wartości atrybutów, poprawności powiązań.

Kontrola przeprowadzona została przy pomocy programu GML Factory, umożliwiającego wykonanie procesu walidacji obiektów bazy EGİB przy pomocy zewnętrznego oficjalnego walidatora ZSiN-Kontrola.

Wyniki przeprowadzonej analizy dla wybranych obrębów przedstawia poniższa tabela:

Jednostka ewidencyjna / obręb	Ilość wszystkich obiektów	Błędy krytyczne (składniowe)	Błędy krytyczne (atrybutowe)	Błędy niekrytyczne	Nie można było przeprowadzić weryfikacji
Kamiennik	8293	0	12	1858	0
gmina Skoroszyce – obręb Gielczyce	4707	0	6	1867	0
gmina Otmuchów – obręb Kałków	10371	2	282	4412	0
Paczków	35901	122	0	0	937
Gmina Nysa – obręb Kubice	9929	0	48	5002	0

Kontrola wykazała istnienie krytycznych błędów atrybutowych dla obrębów Kubice, Kałków, Gielczyce oraz Kamiennik. Dla miasta Paczków walidator ZSiN Kontrola przerwał proces walidacji ze względu na błędy składniowe w pliku.

Szczegółowe wyniki kontroli bazy danych EGİB dla poszczególnych obrębów zostały zapisane w folderze EGİB\_walidacje, który stanowi załącznik nr 3 do wystąpienia pokontrolnego.





*Negatywnie oceniono jakość bazy danych ewidencji gruntów i budynków.*

### 11.3.3 EGiB. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków z przekazywaną sprawozdawczością.

Stan faktyczny utworzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków jest zgodny ze stanem przedstawionym w przekazanym Głównemu Geodecie Kraju sprawozdaniu GUGiK-3.00 o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji.

(strona nr 761 akt kontroli)

*Pozytywnie oceniono zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych EGiB z przekazywaną sprawozdawczością.*

### 11.4.1. GESUT. Charakterystyka prowadzonej bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

Na podstawie informacji przedstawionych przez Geodetę Powiatowego sporządzono zestawienie jednostek ewidencyjnych w powiecie nyskim, dla których prowadzona jest baza danych GESUT:

Jednostka ewidencyjna/obręb	Powierzchnia jednostki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu występujący w danej gminie	Data założenia bazy danych GESUT	Forma prowadzenia GESUT
Głucholazy – miasto	683	benzynowa ciepłownicza elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa niezidentyfikowana inna	27.11.2015	objektowa baza danych
Głucholazy – obszar wiejski	16124	elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa	19.09.2014	objektowa baza danych
Kamiennik	8937	benzynowa ciepłownicza elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa niezidentyfikowana inna	-	wektorowo-rastrowa
Korfantów – miasto	1023	benzynowa ciepłownicza elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa niezidentyfikowana inna	27.11.2015	objektowa baza danych
Korfantów – obszar wiejski	16930	elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa	18.08.2014	objektowa baza danych





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

Łambinowice	12395	benzynowa ciepłownicza elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa niezidentyfikowana inna	31.10.2017	obiektowa baza danych
Nysa – miasto	2751	benzynowa ciepłownicza elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa niezidentyfikowana inna	27.11.2015	obiektowa baza danych
Nysa – obszar wiejski	19016	benzynowa ciepłownicza elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa niezidentyfikowana inna	30.11.2016	obiektowa baza danych
Otmuchów – miasto	2782	benzynowa ciepłownicza elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa niezidentyfikowana inna	10.12.2012	obiektowa baza danych
Otmuchów – obszar wiejski	15958	elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa	26.09.2014	obiektowa baza danych
Paczków – miasto	660	benzynowa ciepłownicza elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa niezidentyfikowana inna wodociągowa niezidentyfikowana inna	10.12.2012	obiektowa baza danych
Paczków – obszar wiejski	7338	elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa	19.09.2014	obiektowa baza danych
Pakosławice	7405	benzynowa ciepłownicza elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa niezidentyfikowana inna	31.10.2017	obiektowa baza danych
Skoroszyce	10386	ciepłownicza elektroenergetyczna gazowa kanalizacyjna telekomunikacyjna wodociągowa	08.08.2016	obiektowa baza danych





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

		niezidentyfikowana	
--	--	--------------------	--

Z powyższego zestawienia wynika, że obiektowa baza danych GESUT prowadzona jest dla 13 jednostek administracyjnych – co stanowi 93% powierzchni powiatu. Dla gminy Kamiennik geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu prowadzona jest w postaci wektorowo-rastrowej, co stanowi 7% powierzchni powiatu.

Baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu w powiecie nyskim została utworzona i jest prowadzona w systemie teleinformatycznym GEO-INFO 7 Mapa.

Jak wynika z odpowiedzi udzielonych kontrolującym przez Geodetę Powiatowego, wykonawca prac związanych z zakładaniem bazy danych wyłaniany był każdorazowo w ramach przetargu pisemnego nieograniczonego. Procedury założenia bazy danych GESUT regulowały umowy oraz warunki techniczne dotyczące wykonania przedmiotowych prac.

Z przedłożonych Kontrolującym dokumentów wynika, że baza danych GESUT została utworzona w drodze przetworzenia materiałów źródłowych znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, informacji pozyskanych z innych rejestrów publicznych oraz od podmiotów władających sieciami. Zgodnie z warunkami technicznymi sporządzonymi dla celów założenia ww. bazy danych, wykonawca zadania dokonywał analizy przydatności istniejących materiałów zasobu. Starosta Nyski dokonał czynności związanych z odbiorem pracy polegającej na założeniu baz danych GESUT. Procedury odbioru obejmowały, oprócz sprawdzenia kompletności operatu technicznego, kontrole przekazanych plików. Po dokonanej kontroli sporządzano protokół odbioru prac geodezyjnych i kartograficznych. Wykonawca prac udzielił 3 letniej gwarancji na wykonane prace, w ramach której zobowiązał się do usunięcia wszelkich wykrytych błędów i usterek.

Z wyjaśnień przedstawionych Kontrolującym przez Geodetę Powiatowego wynika, że baza danych aktualizowana jest w drodze czynności materialno-technicznych, głównie na podstawie materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Aktualizacja bazy danych GESUT następuje niezwłocznie, zgodnie z terminem przyjętych opracowań i operatów technicznych.

Dane z bazy danych GESUT udostępniane są na indywidualne wnioski dotyczące konkretnej lokalizacji w formie uzgodnionej z zamawiającym (mapy, pliki komputerowe) oraz za pomocą aplikacji GEO-INFO i.Net pod adresem: <http://213.241.37.146/inet> (istnieje również możliwość przekierowania ze strony portalowej Starostwa Powiatowego w Nysie). Ponadto Starosta Nyski zawarł z firmą Systherm Info Sp. z o.o. umowę nr GG-III.6641.1.11.2018 z dnia 27.07.2018 r. na wykonanie modułu generatora rastrów dzięki czemu baza danych GESUT zostanie niebawem udostępniona za pomocą usługi wms.

Jak wynika z danych ujawnionych na stronie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju, zbiór danych pn. geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu został zgłoszony do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w dniu 02.05.2016 r. W dniu 03.06.2016 r. zbiór został ujawniony w ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych otrzymując identyfikator nr PL.PZGiK.4614.

Z wyjaśnień Geodety Powiatowego wynika, że inicjalna baza danych GESUT została uzgodniona z branżami, a uwagi branż odnośnie przebiegu sieci zostały uwzględnione i wprowadzone przez wykonawcę pracy do bazy danych. Informacja o utworzeniu bazy danych GESUT nie została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej ponieważ trwają prace związane z założeniem bazy danych GESUT dla gminy Kamiennik. Starosta Nyski





zamierza opublikować powyższą informację po założeniu bazy danych dla całego powiatu nyskiego.

(strony nr 41-44, 456-586 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono procedurę założenia oraz formę prowadzenia bazy danych GESUT

#### 11.4.2 GESUT. Kontrola jakościowa bazy danych GESUT.

Kontrolujący ustalili, że zakres danych gromadzonych w bazie danych GESUT jest kompletny i zgodny z rozporządzeniem w sprawie GESUT.

W celu dokonania kontroli bazy danych GESUT kontrolerzy pobrali reprezentatywną próbkę bazy tj. wyeksportowane z systemu GEO-INFO 7 Mapa pliki w formacie GML dla miasta Otmuchów oraz obrębu Ścinawa Mała z gminy Korfantów. Kontrolerzy przy pomocy programu GML Factory dokonali analizy składniowej ujawniającej niezgodność zapisu obiektów bazy w pliku GML ze schematem aplikacyjnym zawartym w rozporządzeniu w sprawie GESUT. Ponadto wykonano analizę atrybutową weryfikującą poprawność pod kątem ograniczeń opisanych w schematach aplikacyjnych, katalogach obiektów, a także zależności pomiędzy obiektami. Kontrolerzy dokonali także kontroli topologii z uwzględnieniem wymagań dotyczących powiązań obiektów i wymagań dokładnościowych zawartych w rozporządzeniu w sprawie GESUT.

Z przeprowadzonej analizy sporządzono raporty z walidacji zawierające m.in. kolumny: rodzaje, kategorie, nazwy i opisy błędów, klasę i identyfikator obiektu. Szczegółowe wyniki kontroli bazy danych GESUT dla poszczególnych obrębów zostały zapisane w folderze GESUT\_validacje, który stanowi załącznik nr 4 do wystąpienia pokontrolnego.

Wyniki przeprowadzonej analizy dla wybranych obrębów przedstawia poniższa tabela:

Obręb	Ilość wszystkich obiektów	Błędy krytyczne (składniowe)	Błędy krytyczne (atrybutowe)	Liczba wszystkich błędów (krytyczne + niekrytyczne)	Błędy topologiczne
Otmuchów - miasto	79310	7389	26086	68116	10815
Ścinawa Mała	5630	2040	1969	6213	75

Kontrola wykazała liczne błędy krytyczne w bazie, zarówno składniowe, atrybutowe jak i topologiczne, co oznacza, że baza danych nie jest zgodna z pojęciowym modelem danych bazy GESUT oraz schematem aplikacyjnym – stanowiącymi załączniki nr 2 i 4 do rozporządzenia w sprawie GESUT.

**Negatywnie** oceniono jakość bazy danych GESUT.

#### 11.4.3 GESUT. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych GESUT z przekazywaną sprawozdawczością.

Stan faktyczny utworzenia bazy danych GESUT nie jest zgodny ze stanem przedstawionym w przekazanym Głównemu Geodecie Kraju sprawozdaniu GUGiK-2.00 o geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu.

W tabeli GUGiK-2.00 L.p. 61 zadeklarowano, że zakończono zakładanie powiatowej bazy GESUT dla 13 jednostek ewidencyjnych poprzez wybór z listy rozwijalnej wartości „tak”,







# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

tymczasem informacji o ich utworzeniu Starosta Nyski nie ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej. Zatem w sprawozdaniu wpisanie wartości „tak” jest błędem.

(strona nr 762 akt kontroli)

**Negatywnie** oceniono zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych GESUT z przekazywaną sprawozdawczością.

### 11.5.1 RCIWN. Charakterystyka prowadzonej bazy danych rejestru cen i wartości nieruchomości.

Na podstawie zebranych dokumentów ustalono, że rejestr cen i wartości nieruchomości został utworzony w 2005 r. a podstawą jego założenia były ceny transakcyjne zawarte w aktach notarialnych, postanowieniach sądowych i wyciągach z operatów szacunkowych.

Baza danych RCIWN prowadzona jest dla obszaru całego powiatu nyskiego w systemie teleinformatycznym GEO-INFO - rejestracji podlegają wszystkie elementy określone w § 74 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Jak wynika z danych ujawnionych na stronie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju, zbiór danych pn. rejestr cen i wartości nieruchomości nie został zgłoszony do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w związku z czym nie posiada identyfikatora zbioru danych przestrzennych.

Każdy obiekt bazy danych RCIWN powinien posiadać unikalny identyfikator obiektu Infrastruktury Informacji Przestrzennej, który służy do prawidłowego zbudowania identyfikatora każdego obiektu w bazie danych.

Obowiązek zgłoszenia utworzonego zbioru danych do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych wynika z ust. 3 art. 13 ustawy o IIP. Zgodnie z przywołanym przepisem „organ administracji zgłasza do ewidencji [...] zbiory oraz usługi danych przestrzennych objętych infrastrukturą niezwłocznie po utworzeniu tych zbiorów lub uruchomieniu tych usług, powiadamiając o zgłoszeniu właściwy organ wiodący”.

(strona nr 44-45, 614 akt kontroli)

**Negatywnie** oceniono bazę danych RCIWN ze względu na brak zgłoszenia zbioru danych do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych.

### 11.5.2 RCIWN. Kontrola jakościowa bazy danych rejestru cen i wartości nieruchomości.

W celu dokonania kontroli bazy danych RCIWN kontrolerzy pobrali reprezentatywną próbkę bazy tj. wyeksportowane z systemu GEO-INFO 7 Mapa pliki w formacie GML dla wybranych obrębów. Kontrolerzy przy pomocy programu GML Factory dokonali analizy składniowej ujawniającej niezgodność zapisu obiektów bazy w pliku GML ze schematem aplikacyjnym zawartym w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Ponadto wykonano analizę atrybutową weryfikującą poprawność pod kątem ograniczeń opisanych w schematach aplikacyjnych, katalogach obiektów, a także zależności pomiędzy obiektami. Z przeprowadzonej analizy sporządzono raporty z walidacji w pliku XLS zawierające m.in. kolumny: rodzaje, kategorie, nazwy i opisy błędów, klasę i identyfikator obiektu. Szczegółowe





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

wyniki kontroli bazy danych RCiWN dla poszczególnych obrębów zostały zapisane w folderze RCiWN\_validacje, który stanowi załącznik nr 5 do wystąpienia pokontrolnego. Wyniki przeprowadzonej analizy dla wybranych obrębów przedstawia poniższa tabela:

Jednostka ewidencyjna / obręb	Ilość wszystkich obiektów	Błędy krytyczne (składniowe)	Błędy krytyczne (atrybutowe)
Kamiennik	181	128	0
Pakosławice	465	355	0

Pliki GML poddane analizie wskazują na występowanie w bazie danych znacznej ilości błędów składniowych. Oznacza to, że baza danych RCiWN nie jest zgodna ze schematem aplikacyjnym danych RCiWN stanowiącym załącznik do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

**Negatywnie oceniono jakość bazy danych RCiWN.**

### 11.6.1 SOG. Charakterystyka prowadzonej bazy danych szczegółowych osnów geodezyjnych.

Z zebranych informacji wynika, że baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych na terenie powiatu nyskiego zakładana była sukcesywnie od 2009 r. dla kolejnych jednostek ewidencyjnych a obecnie prowadzona jest dla 12 jednostek ewidencyjnych w programie GEO-INFO Mapa w obowiązującym układzie współrzędnych - płaskich prostokątnych oznaczonym symbolem PL-2000 oraz układzie wysokościowym „Kronsztadt 86”.

W chwili obecnej trwają prace związane z modernizacją i założeniem osnowy poziomej III klasy dla jednostki ewidencyjnej Łambinowice (termin wykonania prac 30.09.2018 r.) oraz jednostki ewidencyjnej Kamiennik (planowe zakończenie prac 2019 r.)

Na zadane przez Kontrolujących pytanie dotyczące geodezyjnych osnów szczegółowych, tj. zestawienia obrazującego liczbę punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej w powiecie nyskim, Geodeta Powiatowy przedstawił następujące zestawienie:

Jednostka ewidencyjna	Osnowa pozioma		Osnowa wysokościowa	
	2 klasy	3 klasy	3 klasy	IV klasy
Głuchołazy - miasto	0	178	45	0
Głuchołazy- obszar wiejski	0	486	0	0
Kamiennik – obszar wiejski	20	31	0	0
Korfantów- miasto	0	53	8	0
Korfantów-obszar wiejski	0	413	19	0
Łambinowice – obszar wiejski	0	307	5	0
Nysa - miasto	0	664	214	0
Nysa-obszar wiejski	0	848	17	0
Otmuchów- miasto	0	243	49	0





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

Otmuchów- obszar wiejski	0	424	23	0
Paczków – miasto	0	137	38	0
Paczków – obszar wiejski	0	283	0	0
Pakosławice – obszar wiejski	0	299	6	0
Skoroszyce- obszar wiejski	0	349	45	0
<b>Ogółem</b>	<b>20</b>	<b>4715</b>	<b>469</b>	<b>0</b>

Jak wynika z danych ujawnionych na stronie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju, zbiór danych pn. baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych został zgłoszony do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w dniu 02.05.2016 r. a w dniu 03.06.2016 r. zbiór został ujawniony w ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych otrzymując identyfikator nr PL.PZGiK.44615.

(strony nr 45-47, 615-617 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono charakterystykę prowadzonej bazy danych szczegółowych osnów geodezyjnych.

### 11.6.2 SOG. Kontrola jakościowa bazy danych szczegółowych osnów geodezyjnych.

W celu dokonania kontroli bazy danych SOG kontrolerzy pobrali reprezentatywną próbkę bazy tj. wyeksportowane z systemu GEO-INFO 7 Mapa pliki w formacie GML dla miasta Głuchołazy i Otmuchów oraz obrębu Jarnołtówek (gmina Głuchołazy). Z przeprowadzonej analizy sporządzono raporty z walidacji w pliku XLS zawierające m.in. kolumny: rodzaje, kategorie, nazwy i opisy błędów, klasę i identyfikator obiektu. Pliki raportów zostały nazwane w następujący sposób: SOG\_nazwa obrębu. Szczegółowe wyniki kontroli bazy danych SOG dla poszczególnych obrębów zostały zapisane w folderze SOG\_walidacje, który stanowi załącznik nr 6 do wystąpienia pokontrolnego.

Wyniki przeprowadzonej analizy dla wybranych obrębów przedstawia poniższa tabela:

Obręb	Ilość wszystkich obiektów	Błędy krytyczne (składniowe)	Błędy krytyczne (atrybutowe)
Jarnołtówek	58	203	0
Głuchołazy - miasto	356	1358	0
Otmuchów - miasto	486	1701	0

Przeanalizowane pliki GML wskazują na występowanie dużej ilości błędów składniowych w bazie danych – ilość błędów składniowych w danym pliku jest większa od ilości obiektów w analizowanym obrębie. Uznać, zatem należy, że baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych jest niezgodna ze schematem aplikacyjnym stanowiącym załącznik nr 4 do rozporządzenia w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.

**Negatywnie** oceniono bazę danych szczegółowych osnów geodezyjnych pod względem jakościowym.





**11.6.3 SOG. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych SOG z przekazywaną sprawozdawczością.**

		Liczba punktów w SOG w granicach powiatu	
		stan faktyczny	stan wg. sprawozdania GUGIK- 4.00
osnowa szczegółowa	pozioma	4735	4350
	wysokościowa	469	468

Różnice w ilości punktów osnowy pomiędzy stanem faktycznym a stanem wg. sprawozdania GUGIK-4.00 wynikają z przeprowadzonej modernizacji osnowy poziomej III klasy dla jednostki ewidencyjnej Łambinowice oraz trwającej modernizacji osnowy dla gminy Kamiennik.

(strony nr 45-47, 760 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych SOG z przekazywaną sprawozdawczością.

**11.7.1 BDOT500. Charakterystyka prowadzonej bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000.**

Baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 (BDOT500) na terenie powiatu nyskiego utworzona została oraz prowadzona jest w systemie teleinformatycznym GEO-INFO 7 Mapa.

Na zadane przez kontrolujących pytanie dotyczące jednostek ewidencyjnych w powiecie nyskim, dla których prowadzona jest baza danych BDOT500, Geodeta Powiatowy przedstawił następującą odpowiedź:

Jednostka ewidencyjna/obręb	Powierzchnia jednostki ewidencyjnej [ha]	Data założenia bazy danych BDOT500	Forma prowadzenia BDOT500
Głucholazy – miasto	683	27.11.2015	obiektowa baza danych
Głucholazy – obszar wiejski	16124	19.09.2014	obiektowa baza danych
Kamiennik	8937	-	wektorowo-rastrowa





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

Korfantów – miasto	1023	27.11.2015	obiektowa baza danych
Korfantów – obszar wiejski	16930	18.08.2014	obiektowa baza danych
Łambinowice	12395	31.10.2017	obiektowa baza danych
Nysa – miasto	2751	27.11.2015	obiektowa baza danych
Nysa – obszar wiejski	19016	30.11.2016	obiektowa baza danych
Otmuchów – miasto	2782	10.12.2012	obiektowa baza danych
Otmuchów – obszar wiejski	15958	26.09.2014	obiektowa baza danych
Paczków – miasto	660	10.12.2012	obiektowa baza danych
Paczków – obszar wiejski	7338	19.09.2014	obiektowa baza danych
Pakosławice	7405	31.10.2017	obiektowa baza danych
Skoroszyce	10386	08.08.2016	obiektowa baza danych

Z powyższego zestawienia wynika, że obiektowa baza danych BDOT500 prowadzona jest dla 13 jednostek administracyjnych – co stanowi 93% powierzchni powiatu. Dla gminy Kamiennik geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu prowadzona jest w postaci wektorowo-rastrowej, co stanowi 7% powierzchni powiatu.

Z przedłożonych Kontrolującym dokumentów wynika, że baza danych BDOT500 została utworzona w drodze przetworzenia materiałów źródłowych znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, informacji pozyskanych z innych rejestrów publicznych oraz od podmiotów władających sieciami. Zgodnie z warunkami technicznymi sporządzonymi dla celów założenia ww. bazy danych, wykonawca zadania dokonywał analizy przydatności istniejących materiałów zasobu. Starosta Nyski dokonał czynności związanych z odbiorem pracy polegającej na założeniu baz danych BDOT500. Procedury odbioru obejmowały, oprócz sprawdzenia kompletności operatu technicznego, kontrole przekazanych plików. Po dokonanej kontroli sporządzano protokół odbioru prac geodezyjnych i kartograficznych. Wykonawca prac udzielił 3 letniej gwarancji na wykonane prace, w ramach której zobowiązał się do usunięcia wszelkich wykrytych błędów i usterek.

Z wyjaśnień przedstawionych Kontrolującym przez Geodetę Powiatowego wynika, że baza danych aktualizowana jest w drodze czynności materialno-technicznych, głównie na podstawie materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W toku kontroli ustalono, że baza danych BDOT500 zharmonizowana jest z pozostałymi bazami danych prowadzonymi przez Starostę Nyskiego tj. bazą danych ewidencji gruntów i budynków, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, rejestru cen i wartości nieruchomości oraz bazą danych szczegółowych osnów geodezyjnych.

Dane z bazy danych BDOT500 udostępniane są na indywidualne wnioski dotyczące konkretnej lokalizacji w formie uzgodnionej z zamawiającym (mapy, pliki komputerowe) oraz za pomocą aplikacji GEO-INFO i.Net pod adresem: <http://213.241.37.146/inet> (istnieje również możliwość przekierowania ze strony portalowej Starostwa Powiatowego w Nysie). Ponadto Starosta Nyski zawarł z firmą Systherm Info Sp. z o.o. umowę nr GG-





III.6641.1.11.2018 z dnia 27.07.2018 r. na wykonanie modułu generatora rastrów dzięki czemu baza danych BDOT500 zostanie niebawem udostępniona za pomocą usługi wms.

Jak wynika z danych ujawnionych na stronie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju, zbiór danych pn. baza danych obiektów topograficznych (BDOT500) został zgłoszony do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w dniu 02.05.2016 r. W dniu 03.06.2016 r. baza została ujawniona w ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych otrzymując identyfikator nr PL.PZGiK.4616.

Informacja o utworzeniu bazy danych BDOT500 nie została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej ponieważ trwają prace związane z założeniem bazy danych dla gminy Kamiennik. Starosta Nyski zamierza opublikować powyższą informację po założeniu bazy danych dla całego powiatu nyskiego.

(strony nr 47-49, 456-586 akt kontroli)

**Pozytywnie oceniono procedurę założenia oraz formę prowadzenia bazy danych BDOT500.**

#### **11.7.2 BDOT500. Kontrola jakościowa bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000.**

W toku kontroli ustalono, iż gromadzone w prowadzonej przez Starostę Nyskiego bazie danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 dane obejmują wszystkie wymagane rozporządzeniem informacje.

W celu dokonania kontroli bazy danych BDOT500 kontrolerzy pobrali reprezentatywną próbkę bazy tj. wyeksportowane z systemu GEO-INFO 7 Mapa pliki w formacie GML dla miast: Głuchołazy, Korfantów i Paczków. Kontrolerzy przy pomocy programu GML Factory dokonali analizy składniowej, atrybutowej oraz topologicznej pobranych plików GML. Z przeprowadzonej analizy sporządzono raporty z walidacji w pliku XLS zawierające m.in. kolumny: rodzaje, kategorie, nazwy i opisy błędów, klasę i identyfikator obiektu. Szczegółowe wyniki kontroli bazy danych BDOT500 dla poszczególnych obrębów zostały zapisane w folderze BDOT500\_walidacje i stanowią załącznik nr 7 do wystąpienia pokontrolnego.

Wyniki przeprowadzonej analizy dla wybranych obrębów przedstawia poniższa tabela:

Obręb	Ilość wszystkich obiektów	Błędy krytyczne (składniowe)	Błędy krytyczne (atrybutowe)	Błędy topologiczne
Głuchołazy - miasto	64570	1101	3179	1004
Korfantów - miasto	29496	718	1139	238
Paczków - miasto	39894	1055	81	4989

Przeanalizowane pliki GML wskazują na występowanie dużej ilości błędów zarówno składniowych, atrybutowych jak i topologicznych. Uznać, zatem należy, że baza danych BDOT500 jest niezgodna ze schematem aplikacyjnym i modelem pojęciowym stanowiącymi załączniki do rozporządzenia w sprawie bazy danych obiektów topograficznych i mapy zasadniczej.





**Negatywnie oceniono bazę danych BDOT500 pod względem jakościowym.**

### 11.7.3 BDOT500. Zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych BDOT500 z przekazywaną sprawozdawczością.

Stan faktyczny utworzenia bazy danych BDOT500 nie jest zgodny ze stanem przedstawionym w przekazanym Głównemu Geodecie Kraju sprawozdaniu GUGiK-5.00 o bazie danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000.

W tabeli GUGiK-5.00 L.p. 28 zadeklarowano, że zakończono zakładanie powiatowej bazy BDOT500 dla 13 jednostek ewidencyjnych poprzez wybór z listy rozwijalnej wartości „tak”, tymczasem informacji o ich utworzeniu Starosta Nyski nie ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej. Zatem w sprawozdaniu wpisanie wartości „tak” jest błędem.

(strony nr 47-49, 763 kontroli)

**Negatywnie oceniono zgodność stanu faktycznego utworzenia bazy danych BDOT500 z przekazywaną sprawozdawczością.**

### 11.8.1 MZ. Charakterystyka prowadzonej mapy zasadniczej.

Z przedłożonej kontrolującym informacji dotyczącej mapy zasadniczej wynika, że mapa zasadnicza, o której mowa w rozporządzeniu w sprawie bazy danych obiektów topograficznych i mapy zasadniczej dla 13 jednostek ewidencyjnych prowadzona jest na podstawie odpowiednich baz danych. Dla pozostałej części powiatu nyskiego tj. gminy Kamiennik mapa zasadnicza prowadzona jest w postaci wektorowo-rastrowej.

Formę prowadzenia mapy zasadniczej oraz udział procentowy w stosunku do powierzchni powiatu przedstawia poniższa tabela:

Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia [ha]	%	Forma prowadzenia mapy zasadniczej
Głucholazy – miasto	683	0,6	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
Głucholazy – obszar wiejski	16124	13,2	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
Kamiennik	8937	7,3	wektorowo-rastrowa
Korfantów – miasto	1023	0,8	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
Korfantów – obszar wiejski	16930	13,9	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
Łambinowice	12395	10,1	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
Nysa – miasto	2751	2,2	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
Nysa – obszar wiejski	19016	15,5	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
Otmuchów – miasto	2782	4,1	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
Otmuchów – obszar wiejski	15958	11,2	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
Paczków – miasto	660	0,5	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
Paczków – obszar wiejski	7338	6,0	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
Pakosławice	7405	6,1	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

Skoroszyce	10386	8,5	na podstawie baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, SOG
<b>Ogółem</b>	<b>122388</b>	<b>100%</b>	

(strona nr 49 akt kontroli)

**Pozytywnie** oceniono sposób prowadzenia mapy zasadniczej.

### 11.8.2 MZ. Kontrola jakościowa mapy zasadniczej.

Zakres danych gromadzonych w prowadzonej mapie zasadniczej pokrywa się z informacjami zawartymi w bazach danych EGiB, BDOT500, SOG i GESUT.

Dla wytypowanych 33 opracowań geodezyjnych i kartograficznych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tabela nr 4 akta kontroli str. 618, załącznik nr 1) dokonano kontroli realizacji obowiązku bieżącej aktualizacji treści mapy zasadniczej.

Kontrola aktualizacji mapy zasadniczej wykazała, że wszystkie zmiany wynikające ze sprawdzonych opracowań zostały wprowadzone do baz danych.

**Pozytywnie** oceniono zakres danych gromadzonych w mapie zasadniczej oraz jej bieżącą aktualizację.

### 11.8.3 MZ. Zgodność stanu faktycznego utworzenia mapy zasadniczej z przekazywaną sprawozdawczością.

Zadeklarowana przez Starostę Nyskiego w sprawozdaniu GUGiK-1.00 powierzchnia mapy zasadniczej jest zgodna ze stanem faktycznym.

**Pozytywnie** oceniono zgodność stanu faktycznego utworzenia mapy zasadniczej z przekazywaną sprawozdawczością.

### 11.9 Sposób wykonywania zadań z zakresu geodezji i kartografii realizowanych z wykorzystaniem dotacji

Starosta Nyski przedłożył kontrolującym zestawienie dotyczące finansowania zadań z zakresu geodezji i kartografii w okresie od 1 stycznia 2017 r. do dnia rozpoczęcia kontroli, z uwzględnieniem wykorzystania dotacji z działu 710 rozdział 71012 przyznanej na rok 2017. Zestawienie wydatków przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa zadania	Numer umowy	Sposób finansowania	
			Dotacje dział 710 rozdział 71012	Środki własne powiatu
1.	Realizacja umowy na subskrypcję GEO-INFO	Nr GG-III.6641.1.1.2017 z dnia 02.01.2017	0	43665,00
2.	Zapewnienie prawidłowego funkcjonowanie zintegrowanego systemu informatycznego GEO-INFO	GG-III.6641.8.2017 z dnia 01.06.2017	0	24538,50







# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

3.	Informatyzacja i przedstawienie w postaci wektorowej w systemie GEO-INFO projektów przedkładanych na narady koordynacyjne	GG-III.6641.1.3.2017 z dnia 07.03.2017	0	19000,00
4.	Zabezpieczenie przed wilgocią Budynku Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Parkowej 2-4 siedziby PODGIK	IP.3041.19.08.2017.CW z dnia 16.07.2017	0	19 889,10
5.	Informatyzacja i archiwizacja w systemie GEO-INFO dokumentów zasobu geodezyjnego i kartograficznego	GG-III.6641.1.2.2017 z dnia 7.03.2017	0	15 900,00
6.	Weryfikacja poprawności bazy danych EGIB przekazywanych do ARMiR w formacie SWDE	GG-III.6641.1.7.2017 24.04.2017	0	3 252,12
7.	Założenie baz danych GESUT,BDOT 500, mapy zasadniczej dla gminy Łambinowice	GG-III.6641.1.5.2017 z dnia 24.04.2017	0	166 050,00
8.	Założenie baz danych GESUT,BDOT 500, mapy zasadniczej dla gminy Pakosławice	GG-III.6641.1.6.2017 z dnia 14.04.2017	0	121 977,00
9.	Informatyzacja i przedstawienie w postaci wektorowej w systemie GEO-INFO projektów przedkładanych na narady koordynacyjne	GG-III.6640.1.11.2017 z dnia 28.07.2017r.	0	15 000,00
10.	Informatyzacja i archiwizacja w systemie GEO-INFO dokumentów zasobu geodezyjnego i kartograficznego	GG-III.6641.1.10.2017 z dnia 28.07.2017	0	19 800,00
11.	Weryfikacja danych ewidencyjnych dla części nieruchomości Powiatu Nyskiego	GG-III.6641.8 .2017 z dnia 23.05.2017	0	23 000,00
12.	Sprzedaż i dostawa sprzętu komputerowego	Umowa dostawy z dnia 23.06.2017r.	0	45 336,82
13.	Modernizacja i założenie osnowy 3 klasy dla miast i gmin: Korfantów	GG-III.1.4.2017 z dnia 25.04.2017r.	128 000,00	16 894,00
14.	Przeglądy konserwacyjne i naprawa sprzętu komputerowego kserokopiarek ,urządzeń skanujących, plotujących		0	9 118,86





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

15	Zakup papieru, tonerów, folii do plotera OCE		0	4 803,05
16.	Świadczenie usług telekomunikacyjnych-łącza internetowego	Z dnia 18.04.2016	0	11 645,64
17	Modernizacja sieci logicznej w budynku Starostwa Powiatowego w Nysie	GG-III.6641.1.12.2017 z dnia 3.10.2017r.	0	42 472,20
18	Szkolenia dla pracowników administracji geodezyjnej i kartograficznej		0	3 290,00
19.	Realizacja umowy na subskrypcję GEO-INFO	Nr GG-III.6641.1.1.2018 z dnia 02.01.2018	0	47 601,00
20.	Realizacja umowy zmianę granic obrębu miasta Otmuchów	Nr GG-III.6641.1.3.2018 z dnia 15.01.2018	0	22 140,00
21.	Informatyzacja i archiwizacja w systemie GEO-INFO dokumentów zasobu geodezyjnego i kartograficznego	GG-III.6641.1.5.2018 z dnia 12.02.2018	0	19 500,00
22.	Weryfikacja poprawności bazy danych EGIB przekazywanych do ARMiR w formacie SWDE	GG-III.6641.1.4.2018 z dnia 08.02.2018	0	6 375,04
23.	Świadczenie usług telekomunikacyjnych-łącza internetowego	Nr 1001/17/PUA/0108 z dnia 15.12.2017	0	6 375,04
24.	naprawa sprzętu kopiującego zakup papieru ,zakup niszczarek,		0	9 685,76
25.	Szkolenia dla pracowników administracji geodezyjnej i kartograficznej		0	3 900,00
Razem:			128 000,00	718 086.21





Przedłożona kontrolującym przez Starostę Nyskiego dokumentacja, stanowiąca załącznik 24 do pisma nr GG – III.6641.2.48.2018 z dnia 12 września 2018 r. wskazuje, iż na realizację zadań z zakresu geodezji i kartografii wydano w 2017 r. 733 632,29 złotych, z czego tylko **17%**( 128 000,00 zł) stanowiły środki z dotacji z działu 710 rozdział 71012. Dochód Starosty Nyskiego z realizacji zadań z zakresu geodezji i kartografii w roku 2017 wyniósł 806 011,00 złotych. Natomiast od początku roku 2018 do dnia rozpoczęcia kontroli Starosta Nyski ze środków własnych sfinansował zadania o wartości 112453,92 złotych. Przedstawione przez organ dane są zgodne z przekazywaną Opolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i kartograficznego sprawozdawczością.

(strona nr 409-412 akt kontroli)

***Pozytywnie oceniono sposób finansowania przez Starostę Nyskiego zadań z zakresu geodezji i kartografii, bowiem dane przedstawione przez organ są zgodne ze stanem faktycznym oraz złożonym sprawozdaniem za rok 2017,ponadto wpływy z tytułu realizacji zadań z zakresu geodezji i kartografii przeznaczane są na realizację zadań Starosty Nyskiego w tym zakresie***

## **12. Kontrola w zakresie realizacji zaleceń pokontrolnych zawartych w wystąpieniu pokontrolnym WIGiK.I.431.2.2015 z dnia 26 listopada 2015 r.**

### **12.1 Charakterystyka ilościowa oraz asortymentowa prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Nysie**

Ze sporządzonego przez Geodetę Powiatowego zestawienia zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych wynika, że w okresie objętym kontrolą w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie zarejestrowano łącznie 4148 prac geodezyjnych lub kartograficznych, w tym: 2737 prac zostało przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, 1313 prac jest w trakcie realizacji, natomiast dla 180 prac upłynął zadeklarowany termin wykonania pracy geodezyjnej, a dokumentacja nie została przekazana przez wykonawcę do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ponadto ustalono, iż 98 zgłoszeń prac geodezyjnych zostało anulowanych. W przypadku, kiedy upłynął zadeklarowany termin wykonania pracy geodezyjnej Starosta Nyski wysłała pismo do jednostek wykonawstwa geodezyjnego z prośbą o podjęcie działań mających na celu zakończenie prac oraz przekazania ich efektów do PZGiK.

Z dostarczonej kontrolującym informacji wynika, iż pisemne zgłoszenia prac geodezyjnych składane są w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie w 2 egzemplarzach przez wykonawców tych prac. Jeden z egzemplarzy przechowywany jest w siedzibie starostwa natomiast drugi zwraca się wykonawcy prac wraz z przygotowanymi materiałami. Na zgłoszeniu zamieszczana jest pieczęć wpływu do Starostwa Powiatowego w Nysie, po czym następuje rejestracja zgłoszenia w systemie informatycznym GEO – INFO OŚRODEK. W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie istnieje również możliwość zgłoszenia pracy geodezyjnej z wykorzystaniem aplikacji GEO – INFO iKerg. W okresie objętym kontrolą uzgodnienie z wykonawcą listy materiałów niezbędnych lub przydatnych do wykonania zgłoszonych prac było dokonywane w sposób tradycyjny (na odwrocie zgłoszenia wykaz materiałów wydanych wykonawcy do uzgodnienia, wykaz materiałów uzgodnionych z wykonawcą ,data, podpisy pracownika PODGiK oraz wykonawcy), elektroniczny (za pośrednictwem aplikacji GEO-INFO i.Kerg) lub mieszany (wykonawca za pośrednictwem aplikacji GEO-INFO i.Kerg: zgłaszał robotę ,dokonywał lub nie wyboru części materiałów, pozostałe lub wszystkie materiały wyszukiwane przez pracownika PODGiK w Nysie i uzgadniane z wykonawcą





w sposób tradycyjny). Analiza wybranych prac geodezyjnych wykazała, iż Starosta Nyski dokonuje niezwłocznej weryfikacji zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub kartograficznych, maksymalny czas weryfikacji w Starostwie Nyskim wyniósł 28 dni, ustalono, iż w 88% (29 prac) przypadków weryfikacja operatów technicznych trwała krócej niż 10 dni kalendarzowych.

(strony 50,52 ;409-412 akt kontroli)

## 12.2 Realizacja zalecenia pokontrolnego nr 1:

Treść zalecenia nr 1

*Wzmocnić nadzór nad weryfikacją przekazywanych Panu Staroście zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii*

Wynik kontroli realizacji przez Starostę Nyskiego zalecenia pokontrolnego nr 1

Szczegółową kontrolą realizacji obowiązków Starosty wynikających z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, dotyczących weryfikacji przekazanych przez wykonawców zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych objęto łącznie 33 losowo wybranych przez kontrolujących prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszone oraz przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w okresie objętym kontrolą, które zostały wyszczególnione w załączniku nr 1. Kontrola wykazała, iż 36%(12/33) operatów zostało przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, pomimo naruszenia podczas realizacji prac przepisów prawa obowiązujących w geodezji i kartografii. Do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego włączane są operaty zawierające najczęściej uchybienia, lecz zdarzają się również nieprawidłowości o różnej wadze. Do najczęściej występujących nieprawidłowości należą:

- Brak podpisów geodety uprawnionego, ustanowionego kierownikiem prac geodezyjnych na dokumentach wchodzących w skład operatu technicznego
- Geodezyjny pomiar sytuacyjny szczegółów I grupy dokładnościowej z naruszeniem § 29 ust. 3 rozporządzenia w sprawie standardów
- Niewłaściwa podstawa prawna w protokole wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych
- Szkice tyczenia sporządzone niezgodnie z zapisami § 59 rozporządzenia w sprawie standardów

Stwierdzone uchybienia i nieprawidłowości opisane zostały w załączniku nr 1 do wystąpienia pokontrolnego.

(załącznik nr 1 do wystąpienia pokontrolnego)

**Pozytywnie z nieprawidłowościami** oceniono realizację przez Starostę Nyskiego zalecenia pokontrolnego nr 1, zmniejszyła się liczba operatów technicznych przyjmowanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zawierających usterki, nadal jednak 36 % opracowań zawiera błędy.





### 12.3 Realizacja zalecenia pokontrolnego nr 2:

Treść zalecenia nr 2

*Podjąć działania zapewniające przestrzeganie przepisów znowelizowanej ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne dotyczących prowadzenia mapy zasadniczej, tj. dla obszaru całego Powiatu Nyskiego przekształcić mapę zasadniczą do postaci cyfrowej, uwzględniając przy tym zapisy art. 53b ust. 2 ustawy, dające możliwość prowadzenia mapy zasadniczej w postaci wektorowej na zasadach stosowanych przed 1 stycznia 2014 r. lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi*

Wynik kontroli realizacji przez Starostę Nyskiego zalecenia pokontrolnego nr 2

Ustalenia kontroli wskazują, iż mapa zasadnicza na terenie całego powiatu Nyskiego prowadzona jest w postaci cyfrowej, na podstawie założonych przez Starostę Nyskiego baz danych o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 2, 3, 10 oraz ust. 1 b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi na terenie jednostki ewidencyjnej Kamiennik.

*Pozytywnie oceniono realizację przez Starostę Nyskiego zalecenia pokontrolnego nr 2*

### 12.4 Realizacja zalecenia pokontrolnego nr 3:

Treść zalecenia nr 3

*Podjąć działania zapewniające przestrzeganie przepisów rozporządzenia z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246), a w szczególności:*

- *zawiadamiać właścicieli o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji,*
- *zapewniać zachowanie należytej staranności przy wydawaniu decyzji administracyjnych o ustaleniu klasyfikacji, w szczególności w zakresie § 11 rozporządzenia tj. treści decyzji ,tj. mapa klasyfikacji w każdym przypadku winna stanowić integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji*

Wynik kontroli realizacji przez Starostę Nyskiego zalecenia pokontrolnego nr 3

W okresie objętym kontrolą Starosta Nyski przeprowadził 51 postępowań z zakresu ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, z czego 4 postępowania przeprowadzone były z urzędu. Kontrola objęto 9 postępowań w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadzonych w latach 2017 – 2018. W każdym kontrolowanym przypadku Starosta Nyski zawiadamiał strony o niezłaźwieniu sprawy w terminie oraz wyznaczał nowy termin załaźwienia sprawy. Ponadto organ, stosownie do zapisów § 9 st. 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zawiadamiał właścicieli o możliwości zgłaźwania zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji. Kontrolujący ustalili, iż w każdym przypadku mapa klasyfikacji stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji. Podczas kontroli ocenie zostały poddane terminy aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków





wynikające z ostatecznych decyzji w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Ustalono iż w tylko w 33%(3/9 postępowań) kontrolowanych przypadków baza była aktualizowana w ciągu miesiąca od daty uprawomocnienia się decyzji, natomiast w 1 przypadku termin aktualizacji wynosił 86 dni, co stanowi naruszenie § 47 ust 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków który stanowi, iż aktualizacji operatu ewidencyjnego dokonuje się nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez starostę odpowiednich dokumentów określających zmianę danych ewidencyjnych.

(załącznik nr 2 do wystąpienia pokontrolnego)

**Pozytywnie** oceniono realizację przez Starostę Nyskiego zalecenia pokontrolnego nr 3, bowiem strony zawiadamiane są o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu klasyfikacji, a decyzja zawiera wszelkie wymagane prawem elementy.

### 13. Ocena skontrolowanej działalności oraz skutki stwierdzonych nieprawidłowości

Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe ustalenia dokonane w wyniku kontroli, działania Starosty Nyskiego jako organu administracji geodezyjnej i kartograficznej ocenia się pozytywnie z nieprawidłowościami.

Przeprowadzone postępowanie kontrolne wykazało, iż w strukturze organizacyjnej Starostwa Powiatowego w Nysie prawidłowo umiejscowiono Geodetę Powiatowego. Posiada on wszelkie upoważnienia, aby realizować w imieniu starosty zadania z zakresu geodezji i kartografii. Postępowanie kontrolne wykazało, iż wszyscy pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami realizujący zadania z zakresu geodezji i kartografii posiadają w pełni aktualne oraz kompletne upoważnienia, ponadto zakresy obowiązków pracowników wydziału pozwalają na prawidłową realizację zadań, bowiem obejmują wszystkie zadania starosty wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Ocena działań Starosty Nyskiego w zakresie planowanej modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla poszczególnych obrębów wykazała, iż zadania te realizowane będą sukcesywnie, bowiem przedstawiony harmonogram modernizacji zakłada, iż dostosowanie danych ewidencyjnych dla Powiatu Nyskiego do przepisów rozporządzenia następować będzie w latach 2018 – 2023. Uznać zatem należy, że Starosta Nyski podejmuje prace w celu dostosowania danych do obecnie obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na fakt, iż obecnie jakość informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków jest nieodpowiednia.

W ramach kontroli realizacji przepisów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ustalono, iż organ prawidłowo realizuje obowiązki wynikające z § 7 ust. 1, bowiem pozyskiwanie, ewidencjonowanie, przechowywanie, udostępnianie oraz zabezpieczanie materiałów zasobu odbywa się z wykorzystaniem systemu informatycznego. Ustalono, iż proces bieżącej cyfryzacji materiałów przyjmowanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Nysie nie przebiega w pełni prawidłowo, bowiem w okresie pomiędzy 8.01.2014 r a 10.08.2018 r. ewidencjonowanych, przyjmowanych oraz udostępnianych z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego jest 76 % ogólnej liczby wpływających operatów technicznych, czego skutkiem może być wydłużenie czasu obsługi stron oraz zwiększenie nakładu pracy związanej z udostępnianiem materiałów zasobu. Postępowanie kontrolne wykazało, iż wykorzystywany przez Starostę Nyskiego system pozwala na prowadzenie rejestru zgłoszeń, obsługę zgłoszeń oraz tworzenie metadanych co sprzyja automatyzacji pracy oraz skróceniu czasu obsługi stron. W odniesieniu do archiwalnych materiałów zasobu





ustalono, iż termin ewidencjonowania, przechowywania i udostępniania tej dokumentacji z wykorzystaniem wdrożonego systemu teleinformatycznego nie powinien zostać naruszony, bowiem prace nad cyfryzacją archiwalnych materiałów zasobu w Starostwie Powiatowym w Nysie są bardzo zaawansowane.

Starosta Nyski prowadzi bazy danych o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 2, 3, 7, 10 oraz w ust. 1b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, jednakże nie są one zgodne z modelami pojęciowymi określonymi w przepisach szczególnych, co skutkuje obniżeniem jakości danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego a także brakiem możliwości wymiany danych w obowiązującym formacie. Na powyższy stan wpływ miała ciągła aktualizacja i dostosowywanie baz danych do często zmieniających się przepisów prawa i postępu technologicznego.

Kontrola realizacji zaleceń pokontrolnych wykazała iż Starosta Nyski niezwłocznie weryfikuje oraz ewidencjonuje wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych oraz inne materiały przekazane przez wykonawców prac do PZGiK, jednak nadzór na weryfikację opracowań pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii jest niewystarczający, bowiem 36 % opracowań obarczonych jest błędami, mającymi różny wpływ na jakość materiałów zasobu. Skutkiem przyjmowania takich opracowań może być nieodpowiednia jakość danych udostępnianych przez Starostę Nyskiego. Ustalono natomiast, iż Starosta Nyski podjął skuteczne działania, które pozwoliły na przekształcenie całej mapy zasadniczej istniejącej na terenie powiatu do postaci cyfrowej, czego efektem jest jej dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów oraz możliwość skrócenia czasu potrzebnego na realizację wniosków zainteresowanych stron oraz obsługi zgłoszonych prac geodezyjnych i kartograficznych. Postępowanie kontrolne w zakresie realizacji zaleceń pokontrolnych dotyczących gleboznawczej klasyfikacji gruntów wykazało, iż zostały one zrealizowane prawidłowo, bowiem w każdym przypadku decyzja starosty zawierała wszelkie wymagane prawem dokumenty, a zainteresowane strony zawiadamiane były o możliwości składania zastrzeżeń do projektu klasyfikacji Strony informowane były ponadto, w przypadku przekroczenia wskazanego przepisami prawa terminu załatwienia sprawy o nowym terminie jej załatwienia oraz przyczynie zwłoki. Zaistniały jednak przypadki nieterminowego uzupełniania bazy danych ewidencji gruntów i budynków wynikami gleboznawczej klasyfikacji gruntów, które powinny zostać wyeliminowane.

#### 14. Zalecenia pokontrolne

Biorąc pod uwagę wyniki kontroli zalecam, co następuje:

1. Należy dostosować bazę danych ewidencji gruntów i budynków do wymogów Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach
2. Podjąć działania, mające na celu niezwłoczną cyfryzację materiałów zasobu, które spowodują, iż całość dokumentacji przekazywanej przez wykonawców prac geodezyjnych lub prac kartograficznych będzie ewidencjonowana, przechowywana, udostępniana oraz zabezpieczana z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego.





# Wojewoda Opolski

## Adrian Czubak

3. Podjąć działania mające na celu poprawę jakości prowadzonych baz danych poprzez doprowadzenie do zgodności z wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach dotyczących prowadzenia tychże baz
4. Podjąć działania mające na celu poprawę terminowości aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, której podstawę stanowią ostateczne decyzje administracyjne w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Stosownie do treści art. 49 ustawy o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., Nr 185, poz. 1092) proszę o przedstawienie w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego Wystąpienia pokontrolnego informacji o sposobie wykonania powyższych zaleceń, wykorzystaniu wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania albo o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Kontrolę wpisano do książki ewidencji kontroli prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Nysie pod numerem 13/2018.

**Wojewoda Opolski**

*Adrian Czubak*

Wykaz załączników:

1. Kontrola operatów technicznych przyjętych do PZGiK przez Starostę Nyskiego
2. Ocena postępowań w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów  
Płyta CD zawierająca:
3. EGiB- raporty walidacji baz danych
4. GESUT – raporty walidacji baz danych
5. RCiWN – raporty walidacji baz danych
6. SOG – raporty walidacji baz danych
7. BDOT – raporty walidacji baz danych

