

## DECYZJA NR 486/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 08.08.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
*dla Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu*  
*45-081 Opole, ul. Piastowska 14*  
obejmujące:

renowacja i modernizacja stolarki okiennej i drewnianych rolet w elewacji od strony zachodniej budynku przy ul. Piastowskiej 14 w Opolu, dz. nr 38 k.m. 43 obręb Opole

autor projektu:

mgr inż. arch. Krystyna Piecuch, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - Nr upr. 125/89/Op, członek Opolskiej Okręgowej Izby Architektów

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 decyzji.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie występuje

### UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 08.08.2016 r.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I – Wyspa Pasieka” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Opola nr XIX/173/07 z dnia 25 października 2007 r.

Dla przedmiotowej inwestycji, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2284/91, Inwestor otrzymał od OWKZ pozwolenie na prace w zabytku nr 578/N/2016 z dnia 02.08.2016 r.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Beata Wartenberg  
Nadzorca Wydziału  
Urbanistyczny i Architektoniczny

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załącznik:**

Nr 1 – Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora  
1 egz. dla PINB w Opolu  
1 egz. dla UM Opola WUAiB

**Otrzymują:**

1. Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu  
45-081 Opole, ul. Piastowska 14
2. UAB aa

**Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**P O Z W O L E N I E nr 578 / N / 2016**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku:

Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego,  
z dnia: 28.07.2016 r. wpływ: 28.07.2016 r.,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Piastowskiej 14 w Opolu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rejestru 2284/91 decyzją z 26.09.1991 r.

**p o z w a l a m**

na prowadzenie robót budowlanych w budynku Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Piastowskiej 14 w Opolu w następującym zakresie:

- konserwacja i modernizacja stolarki okiennej i drewnianych rolet w elewacji od strony zachodniej, według załączonego „Projektu renowacji i modernizacji stolarki okiennej i drewnianych rolet” aut. mgr inż. arch. Krystyny Piecuch z czerwca 2016 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.389.2016.MK.

**Warunki konserwatorskie:**

- należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia (przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem) i zakończenia prac,
- w przypadku wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie robót należy powiadomić o nich OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do **31 grudnia 2021 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Uzasadnienie:**

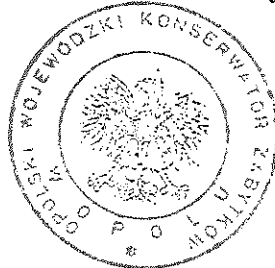
W dniu 28.07.2016 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego wraz z dokumentacją w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Piastowskiej 14 w Opolu w zakresie konserwacji i modernizacji stolarki okiennej i drewnianych rolet w elewacji od strony zachodniej.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2284/91 decyzją z 26.09.1991 r. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Inwestycja została wstępnie uzgodniona z OWKZ w dniu 8.07.2016 r. (pismo nr ZN.5183.293.2016.MK). Projektowane jest zachowanie wszystkich okien i rolet, z rekonstrukcją brakujących i uszkodzonych elementów oraz przywrócenie pełnej sprawności okien i rolet. Planowany jest powrót do pierwotnej kolorystyki okien i rolet, co wpłynie korzystnie na odbiór estetyczny elewacji.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w powyższym zakresie może zostać zrealizowana, stąd orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



Z upoważnienia  
OPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

mgr Elżbieta Kolać

Pouczenie:

inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Opolski Urząd Wojewódzki, w/m

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Opola, 45-018 Opole, Pl. Wolności 7/8 ( Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa)

a/a