

Inwestor:

OPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
ul. Piastowska 14
45-082 OPOLE

Adres inwestycji:

OPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
ul. Piastowska 14
45-082 OPOLE
działka nr 38 km 43

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

temat:

RENOWACJA I MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ I DREWNIANYCH ROLET

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne

1.Część ogólna.

1.1.Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące „Renowacji i modernizacji stolarki okiennej i drewnianych rolet budynku Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu”

1.2.Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z renowacją i modernizacją stolarki okiennej i drewnianych rolet.

1.3. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

Projektant sporządzający dokumentację projektową i odpowiednie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych może wprowadzić do niniejszej standardowej specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, a także dokonać wykreśleń odpowiednich dla przewidzianych projektem robót, uwzględniając wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki realizacji robót, niezbędne do uzyskania wymaganego standardu i jakości tych robót.

Odstępstwo od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadku prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu akceptacji Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Inwestora i Projektanta.

1.4.Przedmiot i zakres robót objętych ST.

Specyfikacja dotyczy renowacji i modernizacji stolarki okiennej istniejącej i drewnianych rolet elewacji od strony amfiteatru obejmuje wykonanie następujących czynności Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji i modernizacji stolarki okiennej i drewnianych rolet budynku .

1.4.1.Zakres prac renowacyjnych i modernizacyjnych obejmuje :

OKNA

- zdemontowanie skrzydeł
- zabezpieczenie wnek okiennych
- rozszklenie skrzydeł
- zdemontowanie okuć
- pogłębienie felców
- usunięcie powłok malarskich
- przeszlifowanie
- renowacje narożników
- piórkowanie
- wymiana okapników na nowe dębowe
- dopasowanie istniejących skrzydeł okiennych do ościeżnic
- wymiana uszkodzonych elementów okuć okiennych
- flekowanie i wymiana elementów zagnitych lub uszkodzonych

- uszczelnienie metodą rowkową
- uzupełnienie okitowania (sylikonem)
- gruntowanie impregnatem i malowanie okien
- szklenie
- uszczelnianie

ROLETY

- demontaż rolet i elementów mechanizmu
- zmodernizowanie kaset z możliwością otwierania
- oczyszczenie elementów mechanizmu, zakonserwowanie i dokonanie bieżących napraw
- wymianę taśm
- wymianę metalowych prowadnic lub ich renowację
- usunięcie powłok malarskich
- szlifowanie, dopasowanie
- gruntowanie
- malowanie
- montaż rolet

Przedmiotem specyfikacji jest także określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów wykorzystywanych do renowacji i modernizacji stolarki okiennej i drewnianych rolet budynku oraz wymogi dotyczące wykonania i odbioru robót.

1.5. Określenia podstawowe

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne powszechnie stosowane wymagania dotyczące robót podano w ST :Wymagania ogólne"

1.7. Dokumentacja renowacji i modernizacji stolarki okiennej i drewnianych rolet

Renowację i modernizację stolarki okiennej i drewnianych rolet należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji projektu budowlanego i wykonawczego

2. Informacje o terenie budowy.

2.1. Lokalizacja.

Budynek Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu ul. Piastowska 14

2.2. Organizacja robót budowlanych.

Prace prowadzone będą w budynku Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu. Przekazanie placu budowy odbędzie się na podstawie *Protokołu przekazania placu budowy*. Na powyższy zakres prac należy opracować harmonogram w uzgodnieniu z Zarządcą budynku. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, w związku z czym roboty renowacyjne i modernizacyjne mogą być prowadzone po godzinach pracy lub w dni wolne od pracy ewentualnie podczas pracy po uzgodnieniu z Zarządcą budynku. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej innych, a wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.3. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót, za zniszczenia i uszkodzenia wynikłe na skutek jego działalności w obrębie budynku biurowego oraz terenu przyległego i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
- Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprzęt i materiały budowlane składowane na terenie budowy.
- Wszelkie zanieczyszczenia oraz szkody wynikłe na skutek działalności Wykonawcy zostaną przez niego usunięte niezwłocznie.

2.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i realizację prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi.

2.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje w przekazanych *Protokołem przekazania* pomieszczeniach lub poza budynkiem, na terenie będącym we władaniu Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego we wskazanym miejscu.

3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wszystkie materiały użyte do renowacji i modernizacji muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania na terenie kraju. Materiały i wyroby zastosowane do wykonania planowanego remontu muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z PN przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane. Odpowiednie warunki transportu i przechowywania materiałów zapewni Wykonawca.

4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót.

Dobór sprzętu i maszyn do wykonania robót przewidzianych w umowie powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN, warunkach technicznych i ST.

5. Wymagania dotyczące środków transportu.

Nie precyzuje się.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być zgodne z obowiązującymi PN, dokumentacją projektową, wymaganiami technicznymi i ST dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w projektach wykonawczych i przedmiarach robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego.

Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dzienniku budowy, ewentualnie w protokole odbioru .

7. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

W trakcie trwania czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych (aprobaty, certyfikaty, atesty).

Zamawiający dokona odbioru tych materiałów, które są zgodne z materiałami przedstawionymi w ofercie.

8. Odbiór robót.

Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję techniczno- konserwatorską z udziałem przedstawicieli Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, użytkownika-inwestora, pod kątem zgodności z dokumentacją, specyfikacją techniczną, zgodnością z zasadami sztuki stolarskiej, budowlanej i konserwatorskiej oraz warunkami pozwolenia konserwatorskiego .

8.1. Odbiór jakościowy.

Odbiór jakościowy robót nastąpi w oparciu o obowiązujące normy budowlane (a w przypadku ich braku w oparciu o karty technologiczne producentów materiałów) określające sposób wykonywania prac oraz dopuszczalne tolerancje i odchyłki od standardu. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz instrukcjami szczegółowymi dla poszczególnych systemów budowlanych. W przypadku stwierdzenia usterek lub odstępstw od norm lub kart technologicznych, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i odstępstw w tym terminie, Zamawiający zacznie naliczać kary umowne za nieterminową realizację prac, a w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający zmniejszy wartość wykonanych robót.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Nie przewiduje się wystąpienia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

10. Dokumenty odniesienia.

Podstawą wykonania robót jest przedmiar robót.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne

- **Wstęp**

-

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania renowacji i modernizacji stolarki okiennej i drewnianych rolet budynku OUW od strony Amfiteatru .

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie renowacji i modernizacji stolarki okiennej drewnianych rolet.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową.

1. Materiały – drewno istniejące i nowo stosowane

1.1. Drewno

Do uzupełnień stolarki budowlanej i rolet powinna być stosowana sezonowana minimum 10 lat tarcica sosnowa i dębowa . Wilgotność bezwzględna drewna w stolarce okiennej powinna zawierać się w granicach 10–16%.

Dopuszczalne wady i odchyłki wymiarów stolarki okiennej:

lp	Różnice wymiarów (mm)	okien
1	Wymiary zewnętrzne ościeżnicy do 1m	5
	powyżej 1 m	5
2	Różnica długości przeciwległych elementów ościeżnicy mierzona w świetle do 1 m	1
	powyżej	2

3	Skrzydło we wrębie szerokość	do 1 m	1
		powyżej 1 m	2
		wysokość powyżej 1m	2
4	Różnica długości przekątnych	do 1 m	-----
5	Przekątnych skrzydeł we wrębie	1-2 m	3
		powyżej 2 m	3
6	Przekroje szerokości	do 50 mm	1
		powyżej 50 mm	2
7	Grubość elementów	do 40 mm	----
		powyżej 40 mm	-----
8	Grubość skrzydeł		-----

1.2. Środki do impregnacji i malowania wyrobów stolarskich

Elementy stolarki budowlanej powinny być zabezpieczone przed korozją biologiczną.

Należy impregnować:

- elementy okien,
- powierzchnie stykające się ze ścianami ościeżnic.
- rolety

Doboru środków impregnacyjnych należy dokonać zgodnie z wytycznymi stosowania środków ochrony drewna podanymi w świadectwach ITB. Środki stosowane do ochrony drewna w stolarce budowlanej nie mogą zawierać składników szkodliwych dla zdrowia i powinny mieć pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny.

Środków ochrony drewna przeznaczonych do zabezpieczenia powierzchni zewnętrznych elementów stolarki budowlanej i rolet narażonych na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych – nie należy stosować do zabezpieczania powierzchni elementów od strony pomieszczenia, chyba że posiadają pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny.

Do gruntowania wyrobów stolarki budowlanej należy stosować bioodporne oleje do gruntowania.

Do malowania wyrobów stolarki budowlanej należy stosować:

- impregnaty i emalie alkidowe półmat 30

Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, rys i odprysków.

Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

Uwaga : oryginalny kolor stolarki podano w dokumentacji technicznej

1.3. Szkło

Do szklenia należy stosować szkło płaskie walcowane wg PN-78/B-13050 i wkład termoizolacyjny.

1.4. Kity

Do uszczelniania szyb stosować silikon szklarski

2.5. Uszczelki

Należy stosować uszczelkę silikonową przystosowaną do montażu rowkowego o przekroju okrągłym w kolorze białym w rozmiarach od 5 do 10 mm.

2.6. Okucia budowlane

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytoowo-osłonowe. Okucia powinny odpowiadać

wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm –wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażonej w okucie, na które nie została ustanowiona norma. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

3. Sprzęt

Nie precyzuje się.

4. Transport

Każda partia skrzydeł przewidziana do przewozu powinna być zabezpieczona w skrzyniach lub przełożona materiałem elastycznym w celu uniknięcia wypaczeń lub uszkodzeń skrzydeł.

Okucia i drobne elementy mechanizmów rolet i okien przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem przesunięciem lub utratą stateczności.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu

5. Wykonanie robót

5.1. Dopasowanie skrzydeł do ościeży

Skrzydła okienne i ościeżnice należy dopasować w taki sposób, aby przy zamykaniu nie ocierały się wzajemnie. Po dopasowaniu, skrzydła powinny domykać się lekko, a szczelina między skrzydłem a ościeżnicą powinna odpowiadać średnicy montowanemu uszczelkom.

Dopuszczalne wymiary luzów w stykach elementów stolarskich

Miejsca luzów	Wartość luzu i odchyłek okien
Luzy między skrzydłami	+2
Między skrzydłami a ościeżnicą	+2

5.2. Wymiana uszkodzonych elementów okuć

Należy oczyścić wszystkie elementy okuć po uprzednim zdemontowaniu. W wypadku uszkodzenia naprawić lub wymienić na nowy analogiczny.

5.2. Renowacja elementów drewnianych

Skrzydła okienne, ościeżnice, rolety powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np pęknięcia, wyrwy, szczeliny.

Wymienione ubytki należy wypełnić poprzez piórkowanie lub flekować lub uzupełnić kitem syntetycznym (ftalowym).

Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

W miejscach uszkodzeń (zagnić) należy wyciąć odpowiedni fragment stolarki i wstawić nowy (flekowanie).

5.3. Uszczelnienie

Po dopasowaniu i pozostałych naprawach należy zafrezować wszystkie konieczne elementy skrzydeł lub ościeżnic, a następnie, po wykonaniu pomiaru szerokości szczeliny, zainstalować zarówno na skrzydłach zewnętrznych jak i wewnętrznych uszczelkę odpowiedniej średnicy.

5.4. Okitowania

W oknach poddanych renowacji i modernizacji należy usunąć resztki kitu, a następnie położyć silikon szklarski

6. Kontrola jakości

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami dostarczonymi do odwzorowania,
- sprawdzenie jakości oczyszczenia i przeszlifowania
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć, rolet oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

7. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

8. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest liczba okien w zestawach 6 i 7 modułowych.

9. Odbiór robót

Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję techniczno- konserwatorską z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, użytkownika-- inwestora, pod kątem zgodności z dokumentacją, specyfikacją techniczną, zgodności z zasadami sztuki stolarskiej, budowlanej i konserwatorskiej oraz warunkami Pozwolenia Konserwatorskiego. Odbiór obejmuje wszystkie czynności w dokumentacji technicznej

10. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót. Cena obejmuje:

- demontaż stolarki i ponowny montaż;
- całkowite oczyszczenie ze starych powłok malarskich, zabezpieczenie stolarki farbą gruntującą i nawierzchniową
- szklenie stolarki;
- uszczelnienie stolarki;
- dopasowanie i wyregulowanie;
- wykonanie brakujących elementów;
- naprawę powstałych uszkodzeń.

1. Przepisy związane

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

PN-78/B-13050 Szkło płaskie walcowane.

PN-88/B-10085 Zmiana 2 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. (Zmiana)

PN-88/B-10085/Az3:2001 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania

i badania. (Zmiana Az3)

PN-B-91000:1996 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.

PN-75/B-94000 - Okucia budowlane. Podział.

PN-EN 12365-1:2004(U) - Okucia budowlane, uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien żaluzji i ścian osłonowych. Część 1: Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacje

PN-EN 12051: 2002 - Okucia budowlane. Zasuwy drzwiowe i okienne. Wymagania i metody badań.

PN-B-13079:1997 - Szkło budowlane. Szyby zespolone.