

/PROJEKT/ UMOWA nr OUW.I. .2017

W dniu \_\_\_\_\_ 2017 r. w Opolu pomiędzy Opolskim Urzędem Wojewódzkim w Opolu, z siedzibą: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole zwanym dalej **Zamawiającym lub Stroną**,

reprezentowanym przez:

Panią Izabelę **Bryja** – Dyrektora Generalnego Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego

a

/nazwa i siedziba firmy/ \_\_\_\_\_ zarejestrowanej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/ KRS pod nr \_\_\_\_\_

reprezentowaną/ym przez:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, a łącznie z **Zamawiającym** zwanymi „**Stronami**”,

w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane **polegające na wykonaniu renowacji i modernizacji stolarki okiennej i drewnianych rolet Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu (od strony Amfiteatru Opolskiego) – etap II, część 2**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ... - ... - 2017r. oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. **Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu renowacji i modernizacji 30 szt. okien skrzynkowych wraz z systemem drewnianych rolet oraz 1 szt. okna skrzynkowego bez drewnianej rolety, w poniższych pomieszczeniach:**

#### **PIĘTRO VI**

Pokój nr 613 - 6 okien

Pokój nr 614 - 5 okien

#### **PIĘTRO V**

Pokój nr 512 - 4 okna

Pokój nr 513 - 3 okna

Pokój nr 514 - 4 okna

Pokój nr 515 - 4 okna

Pokój nr 516 - 4 okna

#### **PIĘTRO II**

Klatka schodowa - 1 okno (pierwsze z prawej - okno bez drewnianej rolety)

**Zakres czynności do wykonania w przedmiocie zamówienia:**

#### **OKNA:**

- 1) zdemontowanie skrzydeł;
- 2) zabezpieczenie wnęk okiennych;
- 3) roszklenie skrzydeł;

- 4) zdemontowanie okuć;
- 5) pogłębienie felców;
- 6) usunięcie powłok malarskich;
- 7) przeszlifowanie;
- 8) renowacje narożników;
- 9) piórkowanie;
- 10) wymiana okapników na nowe dębowe;
- 11) dopasowanie istniejących skrzydeł okiennych do ościeżnic;
- 12) wymiana uszkodzonych elementów okuć okiennych;
- 13) flekowanie i wymiana elementów zagnitych lub uszkodzonych;
- 14) uszczelnienie metodą rowkową;
- 15) uzupełnienie okitowania (sylikonem);
- 16) gruntowanie impregnatem i malowanie okien;
- 17) szklenie;
- 18) uszczelnienie;
- 19) renowacja/uzupełnienie istniejących elementów mechanizmu ograniczenia otwarcia okna (frójką i grzebień);
- 20) renowacja istniejących klamek lub uzupełnienie brakujących klamek.

#### ROLETY:

- 1) demontaż rolet i elementów mechanizmu;
- 2) zdemontowanie kaset z możliwością otwierania;
- 3) oczyszczenie elementów mechanizmu, zakonserwowanie i dokonanie bieżących napraw;
- 4) wymianę taśm;
- 5) wymianę metalowych prowadnic lub ich renowację;
- 6) usunięcie powłok malarskich;
- 7) szlifowanie, dopasowanie,
- 8) gruntowanie;
- 9) malowanie;
- 10) montaż rolet.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wykonana przez **Pracownię Architektoniczno-Konserwatorską LINEAPROJEKT**, z siedzibą: **ul. Strzelecka 44/5, 45-524 Opole**. Dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Przedmiotowe prace będą wykonywane w oparciu o pozwolenie budowlane.
4. Opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa w skład której wchodzi: projekt budowlany – wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

## § 2.

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy po 1 egzemplarzu posiadanej dokumentacji projektowej dot. przedmiotowych robót wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - b) uczestniczenie w odbiorze częściowym i końcowym robót budowlanych,
  - c) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - d) dokonywania wpisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji zadania;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu **wykazu pracowników** biorących udział w realizacji zamówienia, a w przypadku zmiany pracowników natychmiastowa aktualizacja wykazu,

- b) sporządzenie i przekazanie – (jeżeli będzie miało to miejsce) – wykazu z podaniem nazwy albo imion i nazwiska oraz danych kontaktowych **podwykonawców** i osób do kontaktu z nimi,
  - c) przeprowadzenie w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy na terenie planowanych oraz realizowanych robót budowlanych wszelkich wymaganych prób, pomiarów i badań,
  - d) oznakowanie i zabezpieczenie placu robót wg obowiązujących zasad prawa,
  - e) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
  - f) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - g) utrzymywanie miejsca robót w należyłym stanie i porządku, a po zakończeniu robót w danym dniu uprzątnięcie zwłaszcza ciągników pieszych z narzędzi i materiałów oraz zapewnienie na placu budowy odpowiednich warunków bhp i p.poż.,
  - h) skuteczne zabezpieczenie miejsca wykonywania prac przed zapyleniem i zabrudzeniem oraz utrzymywanie miejsca robót w zadowalającym stanie i porządku,
  - i) natychmiastowe usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót,
  - j) posiadanie w trakcie realizacji robót stosownej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - k) realizowanie umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane,
  - l) wykonanie robót ogólnobudowlanych z materiałów własnych odpowiadającym wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570). Materiały powinny posiadać krajową deklarację zgodności z Polską Normą Wyrobu lub aprobatą techniczną i posiadać przed wbudowaniem akceptację Zamawiającego i Projektanta,
  - m) zgłoszenie do odbioru wykonanych robót i uczestniczenie w odbiorach;
  - n) prowadzenie dokumentacji budowy, a po zakończeniu budowy do: skompletowania dokumentacji powykonawczej, dokumentów zaświadczających o dopuszczeniu do obrotu wbudowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów, określonych w art. 60 ustawy prawo budowlane.
3. **Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące „klauzuli społecznej”:**
- a) Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie **zapewni**, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących przy wykonywaniu zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 §1 i art. 25 §1 Kodeksu pracy, Dz. U z 2016 r., poz. 1666.) **minimum 6 osób** realizujących zamówienie określonych w § 9 pkt 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) w przypadku zatrudniania przy realizacji zamówienia nowej osoby w trybie, o którym mowa powyżej **zatrudnienie winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania umowy**. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 7 dni kalendarzowych (licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy) na to miejsce innej osoby, w trybie, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. a),

- c) Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

### § 3.

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: ..... dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia                      **2017r.**  
Wprowadzenie na budowę nastąpi w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że front robót będzie przekazywany Wykonawcy protokolarnie sukcesywnie (organizacja robót nie może utrudniać funkcjonowania pracy Urzędu jako obiektu administracji publicznej). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Zamawiający, po odbiorach częściowych, sporządzi protokół odbioru częściowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpisaną na protokole końcowym datę, w której Strony umowy stwierdziły, że wady te lub usterek zostały usunięte
3. Z czynności końcowego odbioru robót budowlanych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpisaną na protokole końcowym datę, w której Strony umowy stwierdziły, że wady te lub usterek zostały usunięte.
4. Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty wymienione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót obejmujące m.in. dokumenty dopuszczające do stosowania i wbudowania materiałów stosowanych przy realizacji przedmiotu umowy, kompletną dokumentację powykonawczą oraz pozostałą dokumentację odnoszącą się do przedmiotu umowy.
5. Zamawiający, nie później niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin odbioru, albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję odmawiającą rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającą wykaz robót jakie muszą zostać wykonane, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony.
6. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego.
7. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła Komisję, która sporządzi protokół odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego, w tym w szczególności Inspektor nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za dni robocze w rozumieniu niniejszej umowy Strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

### § 4.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i substancji obiektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać polecenia osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wydane w oparciu o ustalenia wynikające z przepisów prawa, dokumentacji oraz postanowień umowy.

#### § 5.

#### WYNAGRODZENIE

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:  
netto: .....zł (słownie : .....)  
brutto: .....zł (słownie : .....), w tym należny podatek VAT.
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe stanowi ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi również:
  - koszty organizacji placu budowy,
  - opłaty za dozór i zabezpieczenie budowy,
  - koszty wywozu i utylizacji odpadów.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia lub nieuwzięcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

#### § 6.

#### NADZÓR NAD UMOWĄ

1. Przedstawicielem Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót budowlanych jest:
  - a) Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... nr.....
2. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełnić będzie:
  - a) Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane .....nr.....
3. **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy stanowi wykaz dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. W zakresie wymaganym wpisanych także na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).
4. W trakcie realizacji umowy Strony mogą dokonywać zmian reprezentujących je osób. W takim przypadku o zmianie należy powiadomić drugą stronę na piśmie. Do pisma

należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez nowe osoby i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Zmiana osób reprezentujących Strony nie jest traktowana jako zmiana umowy.

#### § 7.

#### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonane roboty ogólnobudowlane **na okres: .....** **miesiący**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu. Za zgodą Zamawiającego termin ten może na uzasadniony wniosek Wykonawcy, być przedłużonym o oznaczony czas.
4. Przed upływem okresu rękojmi, przeprowadzony zostanie w obecności Wykonawcy i Zamawiającego przegląd gwarancyjny, z którego zostanie spisany protokół. W sytuacji zaistnienia wad, i odmowie ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający wystąpi z roszczeniami do Wykonawcy, gwaranta lub poręczyciela. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku gdyby koszt usunięcia wad przekraczał kwotę umówionego zabezpieczenia Zamawiający może wystąpić do wykonawcy o zapłatę powstałej różnicy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
6. Okres rękojmi ustala się na okres trwania gwarancji na wykonane roboty ogólnobudowlane zaoferowanej przez Wykonawcę, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust 6, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców).

#### § 8.

#### ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem częściowym/końcowym bezusterkowego odbioru robót podpisanym przez osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający, przewiduje rozliczenie **częściowe** i **końcowe** w układzie:
  - 1) **jedno częściowe** nie przekraczające łącznej wartości 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, (podstawą wystawienia faktury częściowej jest

zakończony etap robót określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym i potwierdzony protokołem odbioru częściowego);

- 2) **końcowe** na pozostałą po rozliczeniu częściowym wartość określoną w § 5 ust. 1 umowy, płatne po bezusterkowym odbiorze robót zakończonym podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
3. Faktury należy wystawić na: **Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu ul. Piastowska 14, 45-082 Opole NIP 754-11-16-953**
4. Protokoły odbioru będą wskazywać wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców (jeżeli będą brać udział w wykonywaniu przedmiotu zamówienia).
5. Bank i numer rachunku bankowego Wykonawcy: wg faktury.
6. Strony ustalają, że za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.

### § 9.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy** w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie w wysokości: ..... zł (słownie: .....00/100) w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmian formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zmiana ta może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości **70 %** służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową;
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości **30 %** służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej: dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

### § 10.

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca za odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od niego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.
2. Wykonawca, za nieterminową realizację wykonania przedmiotu zamówienia, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiający za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to jednak sytuacji określonych w § 12 ust. 3.
4. Wykonawca za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego od usunięcia wad i usterek.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad i usterek wykonanych robót w okresie gwarancji lub rękojmi, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, wniesionym przez Wykonawcę.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wad, a także sposobu jej usunięcia oraz kosztu opracowania wyceny.
7. W przypadku niezapewnienia w trakcie realizacji zamówienia co najmniej 6 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy niezatrudniania każdej z osób (6 osób) na podstawie umowy o pracę, liczony od dnia następnego po terminach wskazanych w § 2 ust. 3 lit. b.
8. Niezależnie od kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do zapłaty.

## § 11.

### PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany samodzielnie lub (jeżeli będzie miało to miejsce) z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, Wykonawca każdorazowo przed zawarciem umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



6. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku robót wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Niezłożenie dowodu spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku. Dowodem może być: potwierdzenie zapłaty (przelewu) lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia,
  - 2) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on dowodów, o których mowa w §11 ust. 7 lit. 1) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytule tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w §11 ust. 7 lit. 1) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy,
  - 4) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
  - 5) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę,
  - 6) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat

na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

8. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców (także dalszych podwykonawców).
10. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Nie dopuszcza się udziału podwykonawcy innego, niż wskazany przez Wykonawcę, a także udziału dalszych podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Nie dopuszcza się bez zgody Zamawiającego do zmiany zakresu robót, które Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku:
  - a) niedotrzymania postanowień, o których mowa w § 11 ust.11 i 12, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 4. W sytuacji takiej Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek.
14. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnego potwierdzenia podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za tę część robót, której dotyczy protokół (jeżeli miało miejsce zlecenie robót podwykonawcom).

## **§ 12.**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie:
  - 1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - b) wystąpienia robót nieprzewidzianych dokumentacją projektowo-kosztorysową, których wykonanie jest ściśle związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i udokumentowane protokołem konieczności podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
  - c) wystąpienia okoliczności siły wyższej (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze, itp. Warunki pogodowe), uniemożliwiających realizację robót, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach;
  - d) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów - w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach;
  - e) jeżeli wystąpiły niezależne od stron warunki uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub normami technicznymi - w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach.
- 2) wykonania robót zamiennych w związku z odmiennymi rozwiązaniami funkcjonalnymi i technicznymi przyjętymi w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w związku ze zmianami przepisów prawa. Wykonanie robót zamiennych nie skutkuje zwiększeniem wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na usługi stanowiące przedmiot zamówienia pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na tę zmianę;
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy spowodowanej zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - 5) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
    - a) wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
    - b) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia,lub będą polegały w szczególności na:
    - c) skróceniu terminu wykonania umowy, przyśpieszeniu ukończenia robót, dostaw lub usług,

- d) obniżeniu kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie robót,
  - e) poprawieniu sprawności lub zwiększenie wartości ukończonych robót dla Zamawiającego,
  - f) poprawie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiana technologii,
  - g) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - h) zmianie ilości robót, usług lub dostaw, ale tylko mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i zaakceptowanej przez obie Strony umowy oraz sporządzenie pisemnego Aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
  3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
    - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres 14 dni kalendarzowych,
    - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub opóźnia się z zakończeniem robót na okres 14 dni kalendarzowych.
  5. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
  7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

### § 13.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana danych dotyczących reprezentacji stron, jak również zmiana danych adresowych oraz numerów faksów i telefonów nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Strona, której zmiana dotyczy niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Radca prawny

Agnieszka Maj-Koziołek  
OP/840/2008

18.05.08