

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona obręb Kozielno, gmina Paczków, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 85/6 z k.m. 6 o pow. 0,4510 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta KW OP1N/00059101/0.

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 158,60 m², wchodzącym w skład zabudowy folwarku nr 27 wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego Decyzją nr 1687/66 z dnia 26.09.1966 r. Pozwoleniem nr 606/N/2018 z dnia 02.07.2018 r. Starosta Nyski uzyskał zgodę Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zbycie ww. nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Paczków.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paczków, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XLVIII/389/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZB/US – tereny zabudowane i zainwestowane o poprawnej strukturze urbanistyczno-architektonicznej – zagospodarowanie do zachowania, tereny zabudowy usługowej: sportu, rekreacji, turystyki.

Nieruchomość obciążona jest umową użyczenia nr GG-II.6850.2.3.2016 r. z dnia 09.05.2016 r. zawartą z Gminą Paczków do dnia 08.05.2019 r.

Wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **63 520,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia złotych)

Darowizny dokonuje się w celu umożliwienia wykonywania przez Gminę Paczków jej zadań własnych obejmujących sprawy gminnych placów oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych zgodnie Zarządzeniem Nr 124/18 Wojewody Opolskiego z dnia 21 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Paczków.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości poniesie Gmina Paczków.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości w dniu 30.11.2018 r. na okres 21 dni tj. do dnia 20.12.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa.

Termin złożenia wniosku przez osoby trzecie, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) upływa z dniem 10.01.2019 r."

Nysa, dnia 30 listopada 2018 r.

STAROSTA

Andrzej Kruczkiewicz