

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 24/08/2018

Starosty Namysłowskiego

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie przygotowania do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Bukowie

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma	Wartość nieruchomości netto
Bukowie Gmina Wilków	Działka ewid. nr 200/I KW OPIU/00029973/0	0,0388 ha	Nieruchomość położona we wsi Bukowie, gm. Wilków, w sąsiedztwie terenów zabudowy wiejskiej i gruntów rolnych. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowie. Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości – teren zabudowy zagrodowej, produkcyjnej rolnej. Stan zagospodarowania : działka niezabudowana małej powierzchni, w otoczeniu zabudowań wiejskich. Wielkość i kształt działki nie stwarzają możliwości rozwojowych nieruchomości.	Wieś Bukowie nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy Wilków teren działki 200/I, k.m. 1 w Bukowiu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami dla ludności. Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego Pan Andrzej Kowal działka aktualnie jest użytkowana jako teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	5859,00 zł

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego na okres 21 dni tj. od dnia 10.09.2018 r. do dnia 01.10.2018 r.
2. Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w gazecie Nasz Powiat Namysłowski oraz na stronie internetowej www.namyslow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przekazana do Wojewody Opolskiego celem zamieszczenia na jego stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 22.10.2018 r.

STAROSTA NAMYSŁOWSKI

Andrzej Michta